



Ciudad de México, a 25 de noviembre de 2024

**Reporte Mensual - Actividad del mes de Octubre 2024
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: octubre 2024

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
11/10/2024	\$ 23,620,328	64%	-	0%	23,620,328	64%
25/10/2024	\$ 10,595,681	29%	-	0%	10,595,681	29%
29/10/2024	\$ 2,650,000	7%	-	0%	2,650,000	7%
Total	\$ 36,866,009	100%	-	0%	36,866,009	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,084,967
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	58,346,725
Monto de Reserva de Predial	12,500,000
Fecha de Pago de Predial	2024
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de noviembre 2024</i>	1,544,459
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,726,105.90	14.06%	14.06%	0.00%
TIP	TIP	2,348,802.74	8.86%	22.92%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,903,491.30	7.18%	30.10%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,894,712.81	7.15%	37.25%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,863,100.12	7.03%	44.28%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,708,158.12	6.44%	50.72%	0.00%
MO 469	Coworking Chapultepec	1,442,871.96	5.44%	56.17%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,341,255.34	5.06%	61.23%	0.00%
AD 122	Cambalache	882,874.79	3.33%	64.56%	0.00%
A 3	Citibanamex	739,107.56	2.79%	67.35%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		17,850,480.64	67.35%		

Devolución de IVA	5,084,966.77
-------------------	--------------

Gastos del mes de octubre 2024 (Reembolso)	-
Gastos del mes de noviembre 2024	1,544,458.60
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,876,356.97
Amortización Adicional	-

Obligaciones Mensuales	26,505,782.34
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de Octubre del 2024	165,540,085
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	36,866,009
<i>Cuenta de Ingresos</i> 36,866,009	
Intereses Ganados	1,614,784
Ingresos por venta de inmuebles	-
Depósitos directos por el Fideicomitente	-
Total Ingresos	38,480,793
Egresos:	
Remanentes	9,989,143
Gastos de Predial	-
Amortización Adicional	-
Pago de Intereses	19,876,357
Capitalización de intereses	-
Programa de inversión	-
Devolución IVA	5,084,967
Anualidad CNBV	-
Gastos Operativos	1,544,459
Honorarios, Comisiones e Impuestos	840,968
Total Egresos	37,335,894
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de Octubre del 2024	166,684,983