



Ciudad de México, a 23 de septiembre de 2021

**Reporte Mensual - Actividad del mes de agosto de 2021  
Contrato de Fideicomiso F/2935  
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: Agosto 2021**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
02/08/2021	1,185,872	4%	-	0%	1,185,872	4%
09/08/2021	8,896,889	30%	-	0%	8,896,889	30%
17/08/2021	15,395,276	52%	-	0%	15,395,276	52%
23/08/2021	1,796,479	6%	-	0%	1,796,479	6%
27/08/2021	2,209,065	7%	-	0%	2,209,065	7%
<b>Total</b>	<b>29,483,581</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>29,483,581</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución**

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,066,701
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	57,676,515
Monto de Reserva de Predial	9,290,932
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de septiembre 2021</i>	2,434,465
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	77,418,834

**Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario**

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	11.85%	11.85%	0.00%
TIP	TIP	2,082,065.00	7.29%	19.14%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,693,705.11	5.93%	25.06%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	5.53%	30.59%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,568,400.75	5.49%	36.08%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,394,435.98	4.88%	40.96%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	3.89%	44.86%	0.00%
Barranca del Muerto	NOMITEK	1,036,316.16	3.63%	48.48%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	951,788.25	3.33%	51.81%	0.00%
Tenorios	Sportium	732,821.88	2.56%	54.38%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>15,540,045.51</b>	<b>54.38%</b>		

Devolución de IVA	4,066,700.81
-------------------	--------------

Gastos del Mes de julio 2021 (Reembolso)	1,298,214.75
Gastos del Mes de agosto 2021	2,909,111.93
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	20,282,055.61
Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00

Obligaciones Mensuales	28,578,583.10
------------------------	---------------



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

		M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de agosto del 2021</b>		<b>150,883,819</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos Cobranza		29,483,581
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	29,483,580.90
Intereses Ganados		617,330
Monto devuelto		-
<b>Total Ingresos</b>		<b>30,100,911</b>
<b>Egresos:</b>		
Pago al Fideicomitente		1,298,215
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		20,282,056
Devolución IVA		4,066,701
Gastos Operativos		2,909,112
Honorarios, Comisiones e Impuestos		230,701
<b>Total Egresos</b>		<b>28,809,284</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 31 de agosto del 2021</b>		<b>152,175,446</b>