



Ciudad de México, a 23 de agosto de 2024

**Reporte Mensual - Actividad del mes de julio 2024
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: julio 2024

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
11/07/2024	\$ 20,619,928	51%	-	0%	20,619,928	51%
22/07/2024	\$ 17,481,033	44%	-	0%	17,481,033	44%
29/07/2024	\$ 1,993,914	5%	-	0%	1,993,914	5%
Total	\$ 40,094,875	100%	-	0%	40,094,875	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,530,328
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	62,017,290
Monto de Reserva de Predial	8,750,000
Fecha de Pago de Predial	2024
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de agosto 2024</i>	1,544,459
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,726,105.90	12.35%	12.35%	0.00%
TIP	TIP	2,156,628.52	7.15%	19.50%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,903,491.30	6.31%	25.81%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,894,712.81	6.28%	32.09%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,775,972.06	5.89%	37.98%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,613,867.96	5.35%	43.33%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,341,255.34	4.45%	47.77%	0.00%
BM 24	SECTEI	963,034.54	3.19%	50.96%	0.00%
MO 469	Coworking Chapultepec	823,073.67	2.73%	53.69%	0.00%
J 104	Publimex	821,280.00	2.72%	56.41%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		17,019,422.10	56.41%		

Devolución de IVA	5,530,327.58
-------------------	--------------

Gastos del mes de julio 2024 (Reembolso)	604,360.19
Gastos del mes de agosto 2024	1,544,458.60
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	22,489,786.66
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	30,168,933.03
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de julio del 2024	165,325,027
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	40,094,875
<i>Cuenta de Ingresos</i> 40,094,875	
Intereses Ganados	1,811,727
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	41,906,602
Egresos:	
Remanentes	10,224,764
Gastos de Predial	-
Pago de Intereses	22,489,787
Capitalización de intereses	-
Devolución IVA	5,530,328
Anualidad CNBV	-
Gastos Operativos	2,148,819
Honorarios, Comisiones e Impuestos	191,757
Total Egresos	40,585,454
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de julio del 2024	166,646,175