



Ciudad de México, a 25 de agosto de 2021

**Reporte Mensual - Actividad del mes de julio de 2021
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: Julio 2021

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
05/07/2021	2,820,634	8%	-	0%	2,820,634	8%
12/07/2021	10,600,303	32%	-	0%	10,600,303	32%
20/07/2021	8,113,459	24%	-	0%	8,113,459	24%
26/07/2021	3,240,870	10%	-	0%	3,240,870	10%
28/07/2021	8,774,033	26%	-	0%	8,774,033	26%
Total	33,549,299	100%	-	0%	33,549,299	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,627,490
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	57,677,096
Monto de Reserva de Predial	8,129,566
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de agosto 2021</i>	1,725,223
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	78,047,977

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
DAPORT	DISTRIBUIDORA MEDICA DAPORT S.A. DE C.V.	5,256,884.37	19.70%	19.70%	0.00%
IS 762	Condusef	3,387,369.00	12.69%	32.39%	0.00%
TIP	TIP	2,016,897.00	7.56%	39.95%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	5.92%	45.87%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,422,210.26	5.33%	51.20%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,394,435.98	5.23%	56.43%	0.00%
Copilco	Cinapolis	1,196,472.82	4.48%	60.91%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	4.17%	65.08%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	951,788.25	3.57%	68.65%	0.00%
AD 122	Cambalache	657,134.60	2.46%	71.11%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		18,976,335.66	71.11%		

Devolución de IVA	4,627,489.58
-------------------	--------------

Gastos del Mes de julio 2021 (Reembolso)	123,546.24
Gastos del Mes de agosto 2021	2,898,280.94
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,014,618.57
Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00

Obligaciones Mensuales	26,686,435.33
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de julio del 2021		148,921,942
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		33,549,299
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	33,549,299.40
Intereses Ganados		546,445
Monto devuelto		-
Total Ingresos		34,095,744
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		5,228,973
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		19,014,619
Devolución IVA		4,627,490
Gastos Operativos		3,021,827
Honorarios, Comisiones e Impuestos		218,459
Total Egresos		32,133,867
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de julio del 2021		150,883,819