



Ciudad de México, a 23 de junio de 2023

**Reporte Mensual – Actividad del mes de mayo de 2023  
Contrato de Fideicomiso F/2935  
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: mayo 2023**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
08/05/2023	\$ 19,621,270	47%	-	0%	19,621,270	47%
29/05/2023	\$ 22,456,783	53%	-	0%	22,456,783	53%
<b>Total</b>	<b>\$ 42,078,053</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>42,078,053</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,803,869
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	58,038,528
Monto de Reserva de Predial	6,250,000
Fecha de Pago de Predial	2023
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de junio 2023</i>	1,556,386
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
MT 1725	Jaguar	4,659,763.96	16.37%	16.37%	0.00%
Tenorios	Sportium	3,629,710.14	12.75%	29.12%	0.00%
IS 762	Condusef	3,387,369.00	11.90%	41.02%	0.00%
TIP	TIP	2,015,176.43	7.08%	48.10%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,814,495.08	6.37%	54.48%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,552,080.00	5.45%	59.93%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,459,176.01	5.13%	65.06%	0.00%
BM 24	SECTEI	1,361,740.24	4.78%	69.84%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,284,717.95	4.51%	74.36%	0.00%
Copilco	Coppel	1,048,795.54	3.68%	78.04%	0.00%

10 Arrendatarios que representan 22,213,024.35 78.04%

Devolución de IVA 5,803,869.36

Gastos del mes de mayo 2023 (Reembolso) 192,785.10

Gastos del mes de junio 2023 1,556,386.22

Gastos de Predial -

Monto de Pago de Intereses 20,909,949.00

Monto de Pago de Principal del Periodo -

Obligaciones Mensuales 28,462,989.68



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

	M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de mayo del 2023</b>	<b>158,538,874</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos Cobranza	42,078,053
<i>Cuenta de Ingresos</i> 42,078,053	
Intereses Ganados	1,750,803
Ingresos por venta de inmuebles	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>43,828,856</b>
<b>Egresos:</b>	
Remanentes	13,603,775
Pago de Intereses	6,272,985
Capitalización de intereses	14,636,964
Devolución IVA	5,803,869
Gastos Operativos	1,749,171
Honorarios, Comisiones e Impuestos	128,476
<b>Total Egresos</b>	<b>42,195,241</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 31 de mayo del 2023</b>	<b>160,172,489</b>