



Ciudad de México, a 23 de abril de 2024

**Reporte Mensual - Actividad del mes de marzo 2024
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: marzo 2024

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
15/03/2024	\$ 28,600,000	74%	-	0%	28,600,000	74%
22/03/2024	\$ 2,426,000	6%	-	0%	2,426,000	6%
27/03/2024	\$ 7,620,000	20%	-	0%	7,620,000	20%
Total	\$ 38,646,000	100%	-	0%	38,646,000	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,330,483
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	61,662,282
Monto de Reserva de Predial	3,750,000
Fecha de Pago de Predial	2024
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de abril 2024</i>	1,474,459
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 954	Prodecon	3,464,816.06	11.97%	11.97%	0.00%
IS 762	Condusef	3,387,369.00	11.70%	23.67%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,814,855.07	6.27%	29.93%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,814,495.08	6.27%	36.20%	0.00%
0	TIP de Mexico	1,679,286.85	5.80%	42.00%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,446,252.15	4.99%	46.99%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,284,717.95	4.44%	51.43%	0.00%
V 7	Modelorama	1,060,533.74	3.66%	55.09%	0.00%
BM 24	SECTEI	1,051,432.46	3.63%	58.73%	0.00%
AD 122	Cambalache	750,909.37	2.59%	61.32%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		17,754,667.73	61.32%		

Devolución de IVA	-
Gastos del mes de Marzo 2024 (Reembolso)	-
Gastos del mes de abril 2024	-
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	-
Monto de Pago de Principal del Periodo	-
Obligaciones Mensuales	28,954,855.14



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de marzo del 2024	159,574,337
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	38,646,000
<i>Cuenta de Ingresos</i> 38,646,000	
Intereses Ganados	1,387,815
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	40,033,815
Egresos:	
Remanentes	-
Gastos de Predial	-
Pago de Intereses	-
Capitalización de intereses	-
Devolución IVA	-
Anualidad CNBV	543,937
Gastos Operativos	-
Honorarios, Comisiones e Impuestos	62,269
Total Egresos	606,206
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de marzo del 2024	199,001,946