



Ciudad de México, a 22 de abril de 2022

**Reporte Mensual - Actividad del mes de marzo de 2022
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: marzo 2022

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
07/03/2022	9,123,226	24%	-	0%	9,123,226	24%
14/03/2022	9,380,437	24%	-	0%	9,380,437	24%
22/03/2022	11,024,802	29%	-	0%	11,024,802	29%
29/03/2022	8,990,040	23%	-	0%	8,990,040	23%
Total	38,518,505	100%	-	0%	38,518,505	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,312,897
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	56,829,692
Monto de Reserva de Predial	3,750,000
Fecha de Pago de Predial	2022
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de abril 2022</i>	1,839,980
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
V 7	Vision 344	3,489,492.11	13.22%	13.22%	0.00%
IS 762	Condusef	3,387,369.00	12.83%	26.05%	0.00%
PSF	Estoril	2,487,200.00	9.42%	35.48%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,088,000.00	7.91%	43.39%	0.00%
TIP	TIP	2,059,300.00	7.80%	51.19%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,658,408.94	6.28%	57.47%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	5.99%	63.46%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,542,891.90	5.85%	69.31%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,470,043.62	5.57%	74.88%	0.00%
A 3	Citibanamex	1,272,083.84	4.82%	79.70%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		21,035,174.78	79.70%		

Devolución de IVA	5,312,897.18
-------------------	--------------

Gastos del Mes de marzo 2022 (Reembolso)	-
Gastos del Mes de abril 2022	1,839,979.97
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,241,148.29
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	26,394,025.44
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de marzo del 2022	154,948,417
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	38,518,505
<i>Cuenta de Ingresos</i> 38,518,505	
Intereses Ganados	855,335
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	39,373,840
Egresos:	
Remanentes	7,829,587
Pago de Intereses	5,772,344
Capitalización de intereses	13,468,804
Devolución IVA	5,312,897
Gastos Operativos	1,839,980
Comisión por modificación	2,979,764
Honorarios, Comisiones e Impuestos	108,507
Total Egresos	37,795,613
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de marzo del 2022	156,526,644