



Ciudad de México, a 21 de febrero de 2022

**Reporte Mensual - Actividad del mes de enero de 2022  
Contrato de Fideicomiso F/2935  
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: enero 2022**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Traspos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
10/01/2022	9,837,574	40%	-	0%	9,837,574	40%
17/01/2022	4,933,481	20%	-	0%	4,933,481	20%
24/01/2022	3,891,945	16%	-	0%	3,891,945	16%
27/01/2022	5,660,666	23%	-	0%	5,660,666	23%
<b>Total</b>	<b>24,323,666</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>24,323,666</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Traspos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución**

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	3,354,988
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	50,841,241
Monto de Reserva de Predial	1,250,000
Fecha de Pago de Predial	2022
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del mes de febrero 2022</u>	1,839,980
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

**Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario**

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
TIP	TIP	2,124,878.11	8.58%	8.58%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,093,174.85	8.45%	17.02%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,897,127.58	7.66%	24.68%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,658,409.24	6.69%	31.37%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	6.38%	37.75%	0.00%
NOMITEK S.A. DE C.V.	NOMITEK S.A. DE C.V.	1,114,994.02	4.50%	42.25%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	4.49%	46.74%	0.00%
AD 122	Cambalache	964,352.97	3.89%	50.64%	0.00%
CECILIA ARAIZA VICTORIA	CECILIA ARAIZA VICTORIA	687,202.56	2.77%	53.41%	0.00%
Eduardo Molina	Smartfit (EM)	680,341.01	2.75%	56.16%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>13,913,623.72</b>	<b>56.16%</b>		

Devolución de IVA	3,354,988.38
-------------------	--------------

Gastos del Mes de Diciembre 2021 (Reembolso)	563,752.81
Gastos del Mes de Enero 2021	1,839,979.97
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,017,740.24
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	24,776,461.40
------------------------	---------------



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

	M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de enero del 2022</b>	<b>151,760,551</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos Cobranza	24,323,666
<i>Cuenta de Ingresos</i> 24,323,665.79	
Intereses Ganados	732,910
Ingresos por venta de inmuebles	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>25,056,575</b>
<b>Egresos:</b>	
Pago de Intereses	5,705,322
Capitalización de intereses	13,312,418
Devolución IVA	3,354,988
Cuota Anual CNBV	887,400
Gastos Operativos	2,403,733
Honorarios, Comisiones e Impuestos	3,081,076
<b>Total Egresos</b>	<b>28,744,937</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 31 de enero del 2022</b>	<b>148,072,190</b>