



Ciudad de México, a 23 de diciembre de 2022

**Reporte Mensual - Actividad del mes de noviembre de 2022
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: noviembre 2022

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
14/11/2022	\$ 19,996,206.92	60%	-	0%	19,996,207	60%
28/11/2022	\$ 13,150,000.00	40%	-	0%	13,150,000	40%
Total	33,146,207	100%	-	0%	33,146,207	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,571,891
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	55,984,999
Monto de Reserva de Predial	13,750,000
Fecha de Pago de Predial	2022
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de diciembre 2022</i>	1,745,091
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	13.70%	13.70%	0.00%
TIP	TIP	2,185,076.84	8.84%	22.54%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,698,182.20	6.87%	29.41%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,683,273.12	6.81%	36.22%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,591,462.78	6.44%	42.66%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,575,348.42	6.37%	49.03%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,193,766.51	4.83%	53.86%	0.00%
AD 122	Cambalache	972,181.74	3.93%	57.80%	0.00%
EC 41	DICO	748,153.97	3.03%	60.82%	0.00%
Eduardo Molina	Smartfit (EM)	737,839.25	2.98%	63.81%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		15,772,653.83	63.81%		

Devolución de IVA	4,571,890.61
-------------------	--------------

Gastos del mes de noviembre 2022 (Reembolso)	54,598.57
Gastos del mes de diciembre 2022	1,745,091.35
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	18,347,319.64
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	24,718,900.17
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de noviembre del 2022	164,141,609
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	33,146,207
<i>Cuenta de Ingresos</i> 33,146,207	
Intereses Ganados	1,386,267
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	34,532,474
Egresos:	
Remanentes	8,223,061
Gastos de Predial	-
Pago del Principal	-
Pago de Intereses	5,504,196
Capitalización de intereses	12,843,124
Programa de inversión	-
Devolución IVA	4,571,891
Honorarios Fiduciarios	-
Gastos Operativos	1,799,690
Honorarios, Comisiones e Impuestos	108,451
Total Egresos	33,050,412
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de noviembre del 2022	165,623,671