



Ciudad de México, a 22 de octubre de 2021

**Reporte Mensual - Actividad del mes de septiembre de 2021
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: septiembre 2021

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
06/09/2021	5,842,037	21%	-	0%	5,842,037	21%
13/09/2021	8,260,906	29%	-	0%	8,260,906	29%
20/09/2021	5,808,144	21%	-	0%	5,808,144	21%
28/09/2021	8,247,320	29%	-	0%	8,247,320	29%
Total	28,158,408	100%	-	0%	28,158,408	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	3,883,918
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	57,675,934
Monto de Reserva de Predial	10,452,299
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del mes de octubre 2021</u>	2,434,655
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	77,648,398

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	13.36%	13.36%	0.00%
MT 1725	Jaguar	2,276,000.75	8.98%	22.34%	0.00%
TIP	TIP	2,080,175.00	8.20%	30.54%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	6.23%	36.77%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,488,265.84	5.87%	42.64%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,394,435.98	5.50%	48.14%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	4.39%	52.53%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	951,788.25	3.75%	56.29%	0.00%
Tenorios	Sportium	627,179.52	2.47%	58.76%	0.00%
AD 122	Cambalache	626,694.46	2.47%	61.23%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		15,525,052.18	61.23%		

Devolución de IVA	3,883,918.29
-------------------	--------------

Gastos del Mes de septiembre 2021 (Reembolso)	-
Gastos del Mes de octubre 2021	2,434,464.94
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,014,235.70
Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00

Obligaciones Mensuales	25,355,118.93
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de septiembre del 2021		152,175,446
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		28,158,408
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	28,158,407.60
Intereses Ganados		583,351
Monto devuelto		-
Total Ingresos		28,741,759
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		1,809,170
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		19,014,236
Devolución IVA		3,883,918
Gastos Operativos		2,434,465
Honorarios, Comisiones e Impuestos		220,611
Total Egresos		27,384,899
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de septiembre del 2021		153,532,306