



Ciudad de México, a 24 de julio de 2024

**Reporte Mensual – Actividad del mes de junio 2024
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: junio 2024

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
10/06/2024	\$ 20,000,000	48%	-	0%	20,000,000	48%
18/06/2024	\$ 14,400,000	35%	-	0%	14,400,000	35%
26/06/2024	\$ 7,330,000	18%	-	0%	7,330,000	18%
Total	\$ 41,730,000	100%	-	0%	41,730,000	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,755,862
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	62,017,290
Monto de Reserva de Predial	7,500,000
Fecha de Pago de Predial	2024
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de julio 2024</i>	1,474,459
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
TIP	TIP	4,132,980.89	15.65%	15.65%	0.00%
IS 762	Condusef	3,726,105.90	14.11%	29.76%	0.00%
Tenorios	Sportium	2,123,709.47	8.04%	37.80%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,894,712.81	7.17%	44.97%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,775,972.06	6.72%	51.70%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,517,537.95	5.75%	57.44%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,341,255.34	5.08%	62.52%	0.00%
M 279	Elektra (M 279)	1,234,844.68	4.68%	67.20%	0.00%
Copilco	Coppel	1,095,514.00	4.15%	71.35%	0.00%
BM 24	SECTEI	963,034.54	3.65%	74.99%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		19,805,667.64	74.99%		

Devolución de IVA	5,755,862.07
Gastos del mes de junio 2024 (Reembolso)	97,549.55
Gastos del mes de julio 2024	1,474,458.60
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,082,243.23
Monto de Pago de Principal del Periodo	-
Obligaciones Mensuales	26,410,113.45



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de junio del 2024	164,071,898
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	41,730,000
<i>Cuenta de Ingresos</i> 41,730,000	
Intereses Ganados	1,540,894
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	43,270,894
Egresos:	
Remanentes	15,428,309
Gastos de Predial	-
Pago de Intereses	19,082,243
Capitalización de intereses	-
Devolución IVA	5,755,862
Anualidad CNBV	-
Gastos Operativos	1,572,008
Honorarios, Comisiones e Impuestos	179,342
Total Egresos	42,017,765
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de junio del 2024	165,325,027