



Ciudad de México, a 24 de mayo de 2023

**Reporte Mensual - Actividad del mes de abril de 2023
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: abril 2023

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
10/04/2023	\$ 12,089,933	37%	-	0%	12,089,933	37%
26/04/2023	\$ 20,368,066	63%	-	0%	20,368,066	63%
Total	\$ 32,457,999	100%	-	0%	32,457,999	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,476,965
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,430,583
Monto de Reserva de Intereses	57,660,768
Monto de Reserva de Predial	5,000,000
Fecha de Pago de Predial	2023
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de mayo 2023</i>	1,556,386
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	13.94%	13.94%	0.00%
BM 24	SECTEI	2,723,480.48	11.21%	25.15%	0.00%
TIP	TIP	2,028,678.44	8.35%	33.50%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,618,656.00	6.66%	40.16%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,552,080.00	6.39%	46.55%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,465,204.50	6.03%	52.58%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,284,717.95	5.29%	57.87%	0.00%
EC 107	Amorino	1,066,083.96	4.39%	62.25%	0.00%
AD 122	Cambalache	786,822.32	3.24%	65.49%	0.00%
Tenorios	Sportium	773,531.88	3.18%	68.68%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		16,686,624.53	68.68%		

Devolución de IVA	4,476,965.35
-------------------	--------------

Gastos del mes de abril 2023 (Reembolso)	620,488.20
Gastos del mes de mayo 2023	1,556,386.22
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	17,643,697.51
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	24,297,537.28
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de abril del 2023	156,977,014
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	32,457,999
<i>Cuenta de Ingresos</i> 32,457,999	
Intereses Ganados	1,421,959
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	33,879,957
Egresos:	
Remanentes	7,897,015
Pago de Intereses	5,293,109
Capitalización de intereses	12,350,588
Devolución IVA	4,476,965
Gastos Operativos	2,176,874
Honorarios, Comisiones e Impuestos	123,545
Total Egresos	32,318,097
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de abril del 2023	158,538,874