



Ciudad de México, a 24 de mayo de 2022

Reporte Mensual - Actividad del mes de abril de 2022
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: abril 2022

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
11/04/2022	12,379,758	41%	-	0%	12,379,758	41%
20/04/2022	14,277,561	47%	-	0%	14,277,561	47%
27/04/2022	3,640,000	12%	-	0%	3,640,000	12%
Total	30,297,319	100%	-	0%	30,297,319	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,178,941
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	57,156,877
Monto de Reserva de Predial	5,000,000
Fecha de Pago de Predial	2022
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de mayo 2022</i>	1,839,980
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	13.64%	13.64%	0.00%
Tenorios	Sportium	2,273,480.76	9.15%	22.79%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,088,000.00	8.41%	31.20%	0.00%
TIP	TIP	2,074,462.59	8.35%	39.55%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	6.36%	45.91%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,492,083.62	6.01%	51.92%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,483,116.23	5.97%	57.89%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,193,766.51	4.81%	62.70%	0.00%
Eduardo Molina	Smartfit (EM)	1,047,619.90	4.22%	66.92%	0.00%
AD 122	Cambalache	891,334.19	3.59%	70.51%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		17,511,618.17	70.51%		

Devolución de IVA	4,178,940.54
-------------------	--------------

Gastos del Mes de abril 2022 (Reembolso)	707,117.31
Gastos del Mes de mayo 2022	1,839,979.97
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	18,110,561.06
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	24,836,598.88
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de abril del 2022	156,526,644
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	30,297,319
<i>Cuenta de Ingresos</i> 30,297,319	
Intereses Ganados	850,377
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	31,147,696
Egresos:	
Remanentes	1,648,186
Pago de Intereses	5,433,168
Capitalización de intereses	12,677,393
Devolución IVA	4,178,941
Gastos Operativos	2,547,097
Comisión por modificación	2,979,764
Honorarios, Comisiones e Impuestos	107,636
Total Egresos	29,572,184
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de abril del 2022	158,102,156