



Ciudad de México, a 29 de marzo de 2022

**Reporte Mensual - Actividad del mes de febrero de 2022
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: febrero 2022

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
08/02/2022	11,181,153	33%	-	0%	11,181,153	33%
14/02/2022	7,945,617	24%	-	0%	7,945,617	24%
25/02/2022	4,353,095	13%	-	0%	4,353,095	13%
25/02/2022	10,260,000	30%	-	0%	10,260,000	30%
Total	33,739,865	100%	-	0%	33,739,865	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,653,774
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	56,482,080
Monto de Reserva de Predial	2,500,000
Fecha de Pago de Predial	2022
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de marzo 2022</i>	1,839,980
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	14.25%	14.25%	0.00%
AD 122	Scotiabank	3,076,557.73	12.94%	27.19%	0.00%
IS 954	Prodecon	2,886,519.60	12.14%	39.33%	0.00%
TIP	TIP	2,478,691.87	10.43%	49.76%	0.00%
PSF	Farmatodo	2,093,174.85	8.80%	58.56%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,835,609.38	7.72%	66.28%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	6.65%	72.93%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	4.68%	77.61%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,053,145.52	4.43%	82.04%	0.00%
AD 122	Cambalache	954,370.26	4.01%	86.05%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		20,458,581.59	86.05%		

Devolución de IVA	4,653,774.49
-------------------	--------------

Gastos del Mes de Febrero 2022 (Reembolso)	-
Gastos del Mes de Marzo 2022	1,837,174.59
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	17,283,029.16
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	23,773,978.24
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de febrero del 2022		148,072,190
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		33,739,865
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	33,739,865.02
Intereses Ganados		698,851
Ingresos por venta de inmuebles		-
Total Ingresos		34,438,716
Egresos:		
Remanentes		701,899
Pago de Intereses		5,184,909
Capitalización de intereses		12,098,120
Devolución IVA		4,653,774
Gastos Operativos		1,837,175
Comisión por modificación		2,979,764
Honorarios, Comisiones e Impuestos		106,848
Total Egresos		27,562,489
Saldo Bancos e Inversiones - 28 de febrero del 2022		154,948,417