



Ciudad de México, a 06 de agosto de 2024

**BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX  
GRUPO FINANCIERO**  
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 7,  
Col. Lomas de Chapultepec  
Ciudad de México, C.P. 11000

Blvd. Adolfo López Mateos 2235,  
Piso 8, Col. Las Águilas,  
Álvaro Obregón, 01710, CDMX

Ref: Instrucción Amortización Adicional

De conformidad con lo establecido en el título que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados con clave de pizarra ZKCCB17 emitidos con fecha 5 de diciembre de 2017 y de conformidad con la Sección 6.5(b) del Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 de fecha 18 de septiembre de 2018.

En nuestra calidad de Administrador Maestro, solicitamos los siguientes movimientos para llevar a cabo el pago de los intereses el próximo 07 de agosto de 2024.

### Resumen

Saldo Principal Insoluto de los Certificados Bursátiles	2,402,968,924
Tasa Ordinaria de los Certificados Bursátiles	10.21%
Periodo de días para Cálculo de Intereses de los CB	7
<b>Gastos de Mantenimiento de la Emisión</b>	
Monto de Pago de Intereses	4,770,560.81

### Cálculo de Intereses

<b>Certificados Bursátiles - 07/08/2024</b>	
Saldo Principal Insoluto de los Certificados Bursátiles	2,402,968,924
Tasa Ordinaria	10.21%
Días del Periodo	7
<b>Intereses de los Certificados Bursátiles</b>	<b>4,770,560.81</b>

### Transferencias entre Cuentas

Transferencias entre Cuentas					
Concepto	Monto	Cuenta Cargo	Cuenta Abono	Banco	Beneficiario
Transferencias entre Cuentas	60,952,500.00	22227	26355	INVEX	Cuenta de Propósito Especial



## Pagos Por Realizar

Pagos a Realizar					
Concepto	Monto	Cuenta Cargo	Cuenta Abono (Cuenta CLABE)	Banco	Beneficiario
Monto de Pago de Intereses	4,770,560.81	20597	902180001200120008	S.D. Indeval, S.A. de C.V. / 902 / 180	S.D. Indeval, S.A. de C.V.
Amortización adicional	142,222,500.00	22227	902180001200120008	S.D. Indeval, S.A. de C.V. / 902 / 180	S.D. Indeval, S.A. de C.V.
Ingresos por venta de inmuebles	60,337,758.00	26355	042180016001147313	Mifel	Banca Mifel, S.A., IBM, Grupo Financiero Mifel, Fideicomiso 1772/2013

Av. Adolfo López Mateos 2235,  
Piso 8, Col. Las Águilas,  
Alvaro Obregón, 01710, CDMX

## Otros cálculos

Evento	Estado	Comentario / Causa
Dependencia Parcial	No	
Evento de Retención	No	
Evento de Amortización Acelerada	No	
Evento de Amortización Anticipada	No	
Evento de Incumplimiento	No	

Razón de Cobertura de Deuda	4.73
Razón de Cobertura de Deuda Promedio	3.54
Aforo Inmobiliario	2.80

Atentamente,

Marvin Palavicini Arce  
Representante Legal

**Tecnología en Cuentas por Cobrar**