



Ciudad de México, a 24 de diciembre de 2020

**Reporte Mensual - Actividad del mes de noviembre de 2020**  
**Contrato de Fideicomiso F/2935**  
**ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: noviembre 2020**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
03/11/2020	378,748	1%	-	0%	378,748	1%
09/11/2020	7,395,270	26%	-	0%	7,395,270	26%
17/11/2020	6,761,757	24%	-	0%	6,761,757	24%
23/11/2020	1,823,279	7%	-	0%	1,823,279	7%
26/11/2020	10,274,409	37%	-	0%	10,274,409	37%
30/11/2020	1,296,709	5%	-	0%	1,296,709	5%
<b>Total</b>	<b>27,930,173</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>27,930,173</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución**

<b>Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución</b>	
Monto de IVA	3,673,581
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	50,044,631
Monto de Reserva de Predial	12,775,032
Fecha de Pago de Predial	2020
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de diciembre 2020</i>	1,264,719
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	86,890,924

**Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario**

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
Conusef	IS 762	3,773,480.00	14.48%	14.48%	0.00%
Saint Luke	SM 415	1,590,693.83	6.10%	20.59%	0.00%
TIP	TIP	1,504,525.82	5.77%	26.36%	0.00%
Scotiabank	AD 122	1,493,026.92	5.73%	32.09%	0.00%
Citibanamex	A 3	1,189,169.34	4.56%	36.65%	0.00%
Prodecon	IS 954	1,172,601.48	4.50%	41.15%	0.00%
Home Depot	Copilco	1,072,444.41	4.12%	45.27%	0.00%
Grunenthal	PS 5991	919,290.48	3.53%	48.80%	0.00%
Varios	Varios	771,400.00	2.96%	51.76%	0.00%
Desmex	P 920	752,537.59	2.89%	54.64%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>14,239,169.87</b>	<b>54.64%</b>		

Devolución de IVA	3,673,581.20
-------------------	--------------

Gastos del Mes de noviembre 2020 (Reembolso)	1,447,070.93
Gastos del Mes de diciembre 2020	1,264,718.81
Gastos de Predial	
Monto de Pago de Intereses	19,650,021.74
Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00

Obligaciones Mensuales	26,057,892.68
------------------------	---------------



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

		M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de noviembre del 2020</b>		<b>155,460,993</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos Cobranza		27,930,173
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	27,930,172.96
Intereses Ganados		568,068
<b>Total Ingresos</b>		<b>28,498,240</b>
<b>Egresos:</b>		
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		19,650,022
Devolución IVA		3,673,581
Gastos Operativos		2,711,790
Honorarios, Comisiones e Impuestos		290,150
<b>Total Egresos</b>		<b>26,348,042</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 30 de noviembre del 2020</b>		<b>157,611,191</b>