



Ciudad de México, a 23 de julio de 2021

**Reporte Mensual – Actividad del mes de junio de 2021  
Contrato de Fideicomiso F/2935  
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: junio 2021**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
07/06/2021	6,424,068	23%	-	0%	6,424,068	23%
14/06/2021	9,638,404	34%	-	0%	9,638,404	34%
21/06/2021	6,074,608	21%	-	0%	6,074,608	21%
28/06/2021	6,149,192	22%	-	0%	6,149,192	22%
<b>Total</b>	<b>28,286,273</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>28,286,273</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución**

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,106,907
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	46,630,412
Monto de Reserva de Predial	6,968,199
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del mes de julio 2021</u>	1,725,223
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,281,342

**Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario**

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	12.75%	12.75%	0.00%
TIP	TIP	1,678,920.00	6.32%	19.08%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,580,385.37	5.95%	25.03%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,464,000.75	5.51%	30.54%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,419,434.94	5.34%	35.88%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,394,435.98	5.25%	41.13%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	4.19%	45.32%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	951,788.25	3.58%	48.91%	0.00%
PSF	Central Parking	932,013.33	3.51%	52.41%	0.00%
Tenorios	Sportium	802,138.97	3.02%	55.43%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>14,723,244.60</b>	<b>55.43%</b>		

Devolución de IVA	4,106,907.28
-------------------	--------------

Gastos del Mes de julio 2021 (Reembolso)	240,469.14
Gastos del Mes de agosto 2021	3,175,095.12
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,014,810.01
Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00

Obligaciones Mensuales	26,559,781.55
------------------------	---------------



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

		M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de junio del 2021</b>		<b>146,913,037</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos Cobranza		28,286,273
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	28,286,272.66
Intereses Ganados		499,136
Monto devuelto		-
<b>Total Ingresos</b>		<b>28,785,408</b>
<b>Egresos:</b>		
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		19,014,810
Devolución IVA		4,106,907
Gastos Operativos		3,415,564
Honorarios, Comisiones e Impuestos		216,722
<b>Total Egresos</b>		<b>26,776,503</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 30 de junio del 2021</b>		<b>148,921,942</b>