



Ciudad de México, a 24 de mayo de 2021

**Reporte Mensual - Actividad del mes de abril de 2021
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: abril 2021

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
05/04/2021	954,314	3%	-	0%	954,314	3%
12/04/2021	11,363,095	41%	-	0%	11,363,095	41%
19/04/2021	2,287,402	8%	-	0%	2,287,402	8%
26/04/2021	6,215,902	23%	-	0%	6,215,902	23%
28/04/2021	6,588,615	24%	-	0%	6,588,615	24%
Total	27,409,329	100%	-	0%	27,409,329	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	3,780,597
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	45,442,595
Monto de Reserva de Predial	4,645,466
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del mes de mayo 2021</u>	1,716,800
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	87,858,222

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	13.69%	13.69%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,509,919.27	6.10%	19.79%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,464,000.75	5.92%	25.71%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,431,040.16	5.78%	31.49%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,394,435.98	5.64%	37.12%	0.00%
AD 122	Cambalache	1,297,034.93	5.24%	42.37%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,266,136.45	5.12%	47.48%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,112,758.01	4.50%	51.98%	0.00%
TIP	TIP	1,022,275.00	4.13%	56.11%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	951,788.24	3.85%	59.96%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		14,836,757.79	59.96%		

Devolución de IVA	3,780,597.12
-------------------	--------------

Gastos del Mes de abril 2021 (Reembolso)	210,603.72
Gastos del Mes de mayo 2021	1,716,799.60
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	19,015,192.89
Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00

Obligaciones Mensuales	24,745,693.33
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

			M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de abril del 2021			141,898,935
Ingresos:			
Ingresos Cobranza			27,409,329
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	27,409,329.10	
Intereses Ganados			480,942
Monto devuelto			145,320
	Total Ingresos		28,035,591
Egresos:			
Pago del Principal			22,500
Pago de Intereses			19,015,193
Devolución IVA			3,780,597
Cuota Anual CNBV			-
Gastos Operativos			1,927,403
Honorarios, Comisiones e Impuestos			211,126
	Total Egresos		24,956,819
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de abril del 2021			144,977,707