



Ciudad de México, a 24 de marzo de 2021

**Reporte Mensual - Actividad del mes de febrero de 2021
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: febrero 2021

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
02/02/2021	1,267,507	5%	-	0%	1,267,507	5%
08/02/2021	8,953,657	38%	-	0%	8,953,657	38%
15/02/2021	4,883,907	21%	-	0%	4,883,907	21%
22/02/2021	3,321,156	14%	-	0%	3,321,156	14%
24/02/2021	4,900,000	21%	-	0%	4,900,000	21%
Total	23,326,228	100%	-	0%	23,326,228	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	3,217,411
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	44,835,194
Monto de Reserva de Predial	2,322,733
Fecha de Pago de Predial	2021
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de marzo 2021</i>	1,120,777
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	87,448,116

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	6,152,563.00	27.46%	27.46%	7.46%
SM 415	Saint Luke	1,509,919.27	6.74%	34.20%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,464,000.75	6.53%	40.73%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,431,820.94	6.39%	47.12%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,072,444.41	4.79%	51.91%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	919,290.48	4.10%	56.01%	0.00%
Cafetales	Uber	677,962.88	3.03%	59.04%	0.00%
A 3	Citibanamex	578,219.96	2.58%	61.62%	0.00%
M 279	Elektra (M 279)	492,031.24	2.20%	63.81%	0.00%
Copilco	Nike	427,313.19	1.91%	65.72%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		14,725,566.12	65.72%		

Devolución de IVA	3,217,410.72
-------------------	--------------

Gastos del Mes de febrero 2021 (Reembolso)	298,264.65
Gastos del Mes de marzo 2021	1,120,776.69
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	17,747,870.71
Monto de Pago de Principal del Periodo	22,500.00

Obligaciones Mensuales	22,406,822.77
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de febrero del 2021		139,864,941
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		23,326,228
	<i>Cuenta de Ingresos</i> 23,326,227.69	
Intereses Ganados		456,918
Total Ingresos		23,783,146
Egresos:		
Pago del Principal		22,500
Pago de Intereses		17,747,871
Devolución IVA		3,217,411
Cuota Anual BMV		-
Gastos Operativos		1,419,041
Honorarios, Comisiones e Impuestos		201,569
Total Egresos		22,608,392
Saldo Bancos e Inversiones - 28 de febrero del 2021		141,039,695