



Ciudad de México, a 21 de junio de 2019

**Reporte Mensual - Actividad del mes de mayo de 2019**  
**Contrato de Fideicomiso CIB/2935**  
**ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

1. **Introducción.**

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: mayo 2019.

2. **Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1**

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
07/05/2019	5,403,416	15%	-	0	5,403,415.85	15%
13/05/2019	11,040,791	31%	-	0	11,040,791	31%
20/05/2019	13,265,126	37%	-	0	13,265,126	37%
27/05/2019	5,939,557	17%	-	0	5,939,557	17%
29/05/2019	345,176	1%	-	0	345,176	1%
<b>Total</b>	<b>35,994,065.70</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>35,994,065.70</b>	<b>100%</b>

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1**

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
		0%	-	-	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,968,923
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,619,740
Monto de Reserva de Intereses	60,321,872
Monto de Reserva de Predial	6,334,726
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de junio 2019</i>	1,873,743
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	90,494,395

4. Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario.

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
J 104	TSJ CDMX	5,220,000.00	17.39%	17.39%	0.00%
IS 762	Condusef	3,169,723.20	10.56%	27.95%	0.00%
Varias	Citibanamex	2,896,583.13	9.65%	37.60%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,027,306.40	6.75%	44.36%	0.00%
TIP	TIP	1,835,216.54	6.11%	50.47%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,462,404.81	4.87%	55.35%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,427,347.75	4.76%	60.10%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,360,488.82	4.53%	64.64%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,034,217.71	3.45%	68.08%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	890,851.60	2.97%	71.05%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>21,324,139.96</b>	<b>71.05%</b>		

Devolución de IVA	4,968,923.27
Honorarios Administrador Maestro	85,121.96
Gastos del Mes de mayo 2019 (Reembolso)	266,194.30
Gastos del Mes de junio 2019	1,873,743.37
Monto de Pago de Intereses	20,568,990.95
Monto de Pago de Principal del Periodo	2,250,000.00
<b>Obligaciones Mensuales</b>	<b>30,012,973.85</b>

5. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de mayo del 2019</b>		162,433,646
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos Cobranza		35,994,066
<i>Cuenta de Ingresos</i>	35,994,065.70	
<i>Cuenta de Recursos Adicionales</i>	-	
Intereses Ganados		1,251,391
<b>Total Ingresos</b>		<b>37,245,456</b>
<b>Egresos:</b>		
Pago al Fideicomitente		6,662,410
Pago del Principal		2,250,000
Pago de Intereses		20,568,991
Devolución IVA		4,968,923
Gastos Operativos		2,139,938
Honorarios, Comisiones e Impuestos		243,065
<b>Total Egresos</b>		<b>36,833,327</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 31 de mayo del 2019</b>		<b>162,845,776</b>