

Reporte de Operaciones y Cobranza
Contrato de Fideicomiso F2935
Abril 2018

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: abril 2018.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

| Mes | Depositos Directos | | Traspasos Fideicomitente | | Total Ingresos Fideicomiso | |
|--------------|----------------------|-------------|--------------------------|-----------|----------------------------|-------------|
| | Importe | % | Importe | % | Importe | % |
| 04/04/2018 | 3,454,429 | 9% | - | 0 | 3,454,428.50 | 9% |
| 12/04/2018 | 15,473,851 | 38% | - | 0 | 15,473,851 | 38% |
| 20/04/2018 | 19,828,676 | 49% | - | 0 | 19,828,676 | 49% |
| 26/04/2018 | 1,452,431 | 4% | - | 0 | 1,452,431 | 4% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Total | 40,209,385.32 | 100% | - | 0% | 40,209,385.32 | 100% |

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

| Mes | Depositos Directos | | Traspasos Fideicomitente | | Total Ingresos Fideicomiso | |
|--------------|---------------------|-------------|--------------------------|-----------|----------------------------|-------------|
| | Importe | % | Importe | % | Importe | % |
| 04/04/2018 | 138,226 | 5% | - | - | 138,225.64 | 5% |
| 12/04/2018 | 2,636,872 | 95% | - | - | 2,636,872 | 95% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Total | 2,775,097.75 | 100% | - | 0% | 2,775,097.75 | 100% |

3. Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución.

| Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución | |
|--|------------|
| Monto de IVA | 10,315,384 |
| Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión | 3,385,977 |
| Monto de Reserva de Intereses | 70,345,943 |
| Monto de Reserva de Predial | 6,317,935 |
| Fecha de Pago de Predial | 2019 |
| Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario | |
| <u>Gastos del Mes de Junio 2018</u> | 1,543,994 |
| Monto de Reserva de Cobertura Adicional | 97,299,935 |

4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

| | M.N. |
|---|--------------------|
| Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de abril del 2018 | 177,266,470 |
| Ingresos: | |
| Ingresos Cobranza | 40,209,385 |
| <i>Scotiabank</i> 40,209,385.32 | |
| <i>INVEX</i> - | |
| Ingresos Fid 1772 | 2,285,776 |
| Intereses Ganados | 1,310,792 |
| Total Ingresos | 43,805,954 |
| Egresos: | |
| Traspaso Cobranza Fid 1772 | 2,775,098 |
| Pago al Fideicomitente | 3,520,409 |
| Pago del Principal | 562,500 |
| Pago de Intereses | 25,248,692 |
| Devolución IVA | 6,325,904 |
| Honorarios, Devoluciones, Gastos e Impuestos | 3,506,865 |
| Total Egresos | 41,939,468 |
| Saldo Bancos e Inversiones - 30 de abril del 2018 | 179,132,956 |

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



Fernando José Casares González
Representante Legal