

Reporte de Operaciones y Cobranza
Contrato de Fideicomiso F2935
Noviembre 2018

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: noviembre 2018.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
05/11/2018	1,032,184	3%	-	0	1,032,184.31	3%
05/11/2018	1,032,184	3%	-	0	1,032,184	3%
12/11/2018	11,802,090	32%	-	0	11,802,090	32%
20/11/2018	21,342,958	58%	-	0	21,342,958	58%
26/11/2018	1,475,447	4%	-	0	1,475,447	4%
28/11/2018	9,860	0%	-	0	9,860	0%
Total	36,694,723.42	100%	-	0%	36,694,723.42	100%

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
12/11/2018	372,249	44%	-	-	372,248.89	44%
20/11/2018	473,787	56%	-	-	473,786.95	56%
26/11/2018	5,509	1%	-	-	5,509.49	1%
Total	851,545.33	100%	-	0%	851,545.33	100%

3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,061,341
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,511,664
Monto de Reserva de Intereses	60,670,288
Monto de Reserva de Predial	13,899,458
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de diciembre 2018</i>	1,391,754
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	93,808,000

4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de noviembre del 2018 *	180,815,128
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	108,038,432
<i>Cuenta de Ingresos</i> 36,694,723.42	
<i>Cuenta de Recursos Adicionales</i> 71,343,708.98	
Intereses Ganados	1,550,273
Total Ingresos	109,588,705
Egresos:	
Pago al Fideicomitente	17,302,770
Pago del Principal	71,923,060
Pago de Intereses	20,613,139
Devolución IVA	5,061,341
Gastos Operativos	1,842,661
Honorarios, Comisiones e Impuestos	171,903
Total Egresos	116,914,875
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de noviembre del 2018	173,488,959

* Nota: El saldo inicial incluye el saldo al cierre de septiembre de la Cuenta de Recursos Adicionales.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



Fernando José Casares González
Representante Legal