

Reporte de Operaciones y Cobranza
Contrato de Fideicomiso F2935
Agosto 2018

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente reporte (el "Reporte") se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el "Contrato" o el "Fideicomiso") de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el "Fideicomiso") celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: agosto 2018.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Arrendamientos 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
06/08/2018	9,724,675	21%	-	0	9,724,674.58	21%
13/08/2018	24,886,009	53%	-	0	24,886,009	53%
20/08/2018	11,269,475	24%	-	0	11,269,475	24%
27/08/2018	485,122	1%	-	0	485,122	1%
29/08/2018	231,007	0%	-	0	231,007	0%
Total	46,596,287.92	100%	-	0%	46,596,287.92	100%

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación del Portafolio de Inmuebles 2017-1

Cifras en Pesos

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
06/08/2018	518,832	100%	-	-	518,832.07	100%
Total	518,832.07	100%	-	0%	518,832.07	100%

3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la próxima Fecha de Distribución	
Monto de IVA	7,276,003
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	3,448,279
Monto de Reserva de Intereses	70,316,589
Monto de Reserva de Predial	10,108,697
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del Mes de Septiembre 2018</u>	1,602,774
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	99,090,282

4. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de agosto del 2018 *	188,799,903
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	46,596,288
Intereses Ganados	1,418,482
Total Ingresos	48,014,770
Egresos:	
Pago al Fideicomitente	18,263,299
Pago del Principal	562,500
Pago de Intereses	23,698,686
Devolución IVA	7,276,003
Gastos Operativos	2,189,457
Honorarios, Comisiones e Impuestos	165,180
Total Egresos	52,155,124
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de agosto del 2018 *	184,659,548

* Nota: Los saldos que se incluyen pertenecen únicamente a las cuentas del Fid-2935.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente



Fernando José Casares González
Representante Legal