



Ciudad de México, a 24 de octubre de 2019

**Reporte Mensual – Actividad del mes de Septiembre de 2019**

**Contrato de Fideicomiso F/2935  
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: septiembre 2019.

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
02/09/2019	506,040	1%	-	0	506,039.52	1%
09/09/2019	12,140,372	33%	-	0	12,140,372	33%
17/09/2019	19,392,745	53%	-	0	19,392,745	53%
23/09/2019	3,593,696	10%	-	0	3,593,696	10%
26/09/2019	731,550	2%	-	0	731,550	2%
<b>Total</b>	<b>36,364,402.59</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>36,364,402.59</b>	<b>100%</b>

Mes	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
		0%	-	-	-	0%
		0%	-	-	-	0%
		0%	-	-	-	0%
		0%	-	-	-	0%
		0%	-	-	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución**

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	<b>5,015,780</b>
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	<b>4,982,325</b>
Monto de Reserva de Intereses	<b>60,089,594</b>
Monto de Reserva de Predial	<b>11,402,507</b>
Fecha de Pago de Predial	<b>2019</b>
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de octubre 2019</i>	<b>2,183,674</b>
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	<b>88,938,914</b>

**Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario**

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
J 104	TSJ CDMX	5,220,000.00	17.39%	17.39%	0.00%
IS 762	Condusef	3,169,723.20	10.56%	27.94%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,027,306.40	6.75%	34.70%	0.00%
TIP	TIP	1,952,556.05	6.50%	41.20%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,462,404.81	4.87%	46.07%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,427,347.75	4.75%	50.82%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,402,371.55	4.67%	55.49%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,034,217.71	3.44%	58.94%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	890,851.60	2.97%	61.91%	0.00%
AD 122	Cambalache	839,672.10	2.80%	64.70%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>19,426,451.17</b>	<b>64.70%</b>		

Devolución de IVA	5,015,779.67
-------------------	--------------

Honorarios Administrador Maestro	85,121.96
Gastos del Mes de septiembre 2019 (Reembolso)	-
Gastos del Mes de octubre 2019	2,183,674.33
Monto de Pago de Intereses	20,489,863.45
Monto de Pago de Principal del Periodo	2,250,000.00

Obligaciones Mensuales	<b>30,024,439.41</b>
------------------------	----------------------



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

		M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de septiembre del 2019</b>		169,228,145
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos Cobranza		36,364,403
	<i>Cuenta de Ingresos</i> 36,364,402.59	
	<i>Cuenta de Recursos Adicionales</i> -	
Intereses Ganados		1,244,266
<b>Total Ingresos</b>		<b>37,608,669</b>
<b>Egresos:</b>		
Pago al Fideicomitente		8,771,225
Pago del Principal		2,250,000
Pago de Intereses		20,489,863
Devolución IVA		5,015,780
Gastos Operativos		2,183,674
Honorarios, Comisiones e Impuestos		249,738
<b>Total Egresos</b>		<b>38,960,281</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 30 de septiembre del 2019</b>		<b>167,876,533</b>