



Ciudad de México, a 22 de noviembre de 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de octubre de 2019

Contrato de Fideicomiso F/2935

ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: octubre 2019.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Fecha	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
02/10/2019	1,260,896.04	3.5%	-	0.0%	1,260,896	3.48%
07/10/2019	9,577,349.31	26.4%	-	0.0%	9,577,349	26.42%
14/10/2019	10,828,503.41	29.9%	-	0.0%	10,828,503	29.87%
22/10/2019	8,766,824.20	24.2%	-	0.0%	8,766,824	24.19%
29/10/2019	5,812,567.11	16.0%	-	100.0%	5,812,567	16.04%
Total	36,246,140	100%	-	100%	36,246,140	100%

Mes	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
		0%	-	-	-	0%
		0%	-	-	-	0%
		0%	-	-	-	0%
		0%	-	-	-	0%
		0%	-	-	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,999,468
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	4,982,325
Monto de Reserva de Intereses	60,031,525
Monto de Reserva de Predial	12,669,453
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de noviembre 2019</i>	2,183,674
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	90,180,438

Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
J 104	TSJ CDMX	5,220,000.00	17.12%	17.12%	0.00%
IS 762	Condusef	3,169,723.20	10.40%	27.52%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,027,306.40	6.65%	34.17%	0.00%
TIP	TIP	1,882,857.19	6.18%	40.34%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,462,404.81	4.80%	45.14%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,427,347.75	4.68%	49.82%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,399,266.29	4.59%	54.41%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,034,217.71	3.39%	57.80%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	890,851.60	2.92%	60.72%	0.00%
AD 122	Cambalache	856,155.62	2.81%	63.53%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		19,370,130.57	63.53%		

Devolución de IVA	4,999,467.60
-------------------	--------------

Honorarios Correspondientes al Periodo	586,794.33
Gastos del Mes de octubre 2019 (Reembolso)	-
Gastos del Mes de noviembre 2019	2,183,674.33
Monto de Pago de Intereses	20,470,081.57
Monto de Pago de Principal del Periodo	2,250,000.00

Obligaciones Mensuales	30,490,017.83
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de octubre del 2019		167,876,533
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		36,246,140
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	36,246,140.07
	<i>Cuenta de Recursos Adicionales</i>	-
Intereses Ganados		1,209,208
	Total Ingresos	37,455,348
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		4,468,135
Pago del Principal		2,250,000
Pago de Intereses		20,470,082
Devolución IVA		4,999,468
Gastos Operativos		2,183,674
Honorarios, Comisiones e Impuestos		749,876
	Total Egresos	35,121,235
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de octubre del 2019		170,210,647