



Ciudad de México, a 20 de diciembre de 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de noviembre de 2019

**Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: noviembre 2019.

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
04/11/2019	1,017,523	2.8%	-	-	1,017,523	2.8%
11/11/2019	14,758,223	40.5%	-	-	14,758,223	40.5%
19/11/2019	13,452,663	36.9%	-	-	13,452,663	36.9%
25/11/2019	6,778,538	18.6%	-	-	6,778,538	18.6%
27/11/2019	447,731	1.2%	-	-	447,731	1.2%
Total	36,454,677.26	100%	-	0%	36,454,677.26	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
		0.0%	-	0.0%	-	0.00%
Total	-	0.0%	-	0%	-	0.0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,028,231
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	4,982,325
Monto de Reserva de Intereses	59,973,456
Monto de Reserva de Predial	13,936,398
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de diciembre 2019</i>	1,961,234
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	90,101,310

Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
J 104	TSJ CDMX	5,220,000.00	17.12%	17.12%	0.00%
IS 762	Condusef	3,169,723.20	10.40%	27.52%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,027,306.40	6.65%	34.17%	0.00%
TIP	TIP	1,916,965.48	6.29%	40.45%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,462,404.81	4.80%	45.25%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,427,347.75	4.68%	49.93%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,362,095.36	4.47%	54.40%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,034,217.71	3.39%	57.79%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	890,851.60	2.92%	60.71%	0.00%
PSF	Estoril	876,609.57	2.88%	63.59%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		19,387,521.88	63.59%		

Devolución de IVA	5,028,231.35
-------------------	--------------

Gastos del Mes de noviembre 2019 (Reembolso)	302,820.55
Gastos del Mes de diciembre 2019	1,961,234.33
Monto de Pago de Intereses	19,130,925.52
Monto de Pago de Principal del Periodo	2,250,000.00

Obligaciones Mensuales	28,673,211.75
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de noviembre del 2019		170,210,647
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		36,454,677
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	36,454,677.26
	<i>Cuenta de Recursos Adicionales</i>	-
Intereses Ganados		1,124,134
	Total Ingresos	37,578,811
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		7,724,598
Pago del Principal		2,250,000
Pago de Intereses		19,130,926
Devolución IVA		5,028,231
Gastos Operativos		2,264,055
Honorarios, Comisiones e Impuestos		238,464
	Total Egresos	36,636,274
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de noviembre del 2019		171,153,185