



Ciudad de México, a 23 de septiembre de 2019

Reporte Mensual - Actividad del mes de agosto de 2019
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

1. Introducción.

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: agosto 2019.

2. Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación.

Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
05/08/2019	2,891,680	8.0%	-	0.0%	2,891,680	8.0%
12/08/2019	12,588,678	35.0%	-	-	12,588,678	35.0%
19/08/2019	14,279,884	39.7%	-	-	14,279,884	39.7%
26/08/2019	3,972,362	11.0%	-	-	3,972,362	11.0%
28/08/2019	283,363	0.8%	-	-	283,363	0.8%
29/08/2019	1,985,399	5.5%	-	-	1,985,399	5.5%
Total	36,001,366.93	100%	-	0%	36,001,366.93	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
		0.0%	-	0.0%	-	0.00%
Total	-	0.0%	-	0%	-	0.0%



3. Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución.

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,965,706
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	4,982,325
Monto de Reserva de Intereses	60,147,664
Monto de Reserva de Predial	10,135,562
Fecha de Pago de Predial	2019
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del Mes de septiembre 2019</i>	2,176,674
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	91,661,895

4. Análisis correspondiente al nivel de concentración por Arrendatario.

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
J 104	TSJ CDMX	5,220,000.00	17.80%	17.80%	0.00%
IS 762	Condusef	3,169,723.20	10.81%	28.61%	0.00%
IS 878	SB&B Entretenimientos SA de CV	2,027,306.40	6.91%	35.52%	0.00%
Tenorios	Taquearte	1,985,399.39	6.77%	42.29%	0.00%
A 3	Moshe Gonzalez Reyes	1,959,936.00	6.68%	48.98%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,462,404.81	4.99%	53.96%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,427,347.75	4.87%	58.83%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,387,660.56	4.73%	63.56%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,034,217.71	3.53%	67.09%	0.00%
PS 5991	Grunenthal	890,851.60	3.04%	70.13%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		20,564,847.42	70.13%		

Devolución de IVA	4,965,705.78
-------------------	--------------

Honorarios Administrador Maestro	85,121.96
Gastos del Mes de agosto 2019 (Reembolso)	-
Gastos del Mes de septiembre 2019	2,176,674.33
Monto de Pago de Intereses	19,848,043.86
Monto de Pago de Principal del Periodo	2,250,000.00

Obligaciones Mensuales	29,325,545.93
------------------------	----------------------



5. Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso.

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de agosto del 2019		166,084,885
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		36,001,367
	<i>Cuenta de Ingresos</i> 36,001,366.93	
	<i>Cuenta de Recursos Adicionales</i> -	
Intereses Ganados		1,192,730
Total Ingresos		37,194,097
Egresos:		
Pago al Fideicomitente		4,569,546
Pago del Principal		2,250,000
Pago de Intereses		19,848,044
Devolución IVA		4,965,706
Gastos Operativos		2,176,674
Honorarios, Comisiones e Impuestos		240,867
Total Egresos		34,050,837
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de agosto del 2019		169,228,145

ATENTAMENTE

Tecnología en Cuentas por Cobrar S.A.P.I. de C.V.

Marvin A. Palavicini Arce

Representante Legal