

Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios de la Administración	2
[110000]	Información general sobre estados financieros	21
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	22
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	24
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	25
[510000]	Estado de flujos de efectivo, método directo	26
[610000]	Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual.....	27
[610000]	Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior.....	28
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio	29
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos	31
[800500]	Notas - Lista de notas.....	32
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	47
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	56

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos del fideicomiso [bloque de texto]

No aplica.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

No Aplica.

La operación de bursatilización [bloque de texto]

No aplica.

Patrimonio del fideicomiso [bloque de texto]

i)Evolución de los activos fideicomitidos incluyendo sus ingresos

Con el paso del tiempo el Fideicomiso Propietario ha seguido evolucionando en número y calidad de los activos que integran su patrimonio, enfocándose en la adquisición de propiedades de mayor tamaño y mejores ubicaciones, principalmente dentro del área central de negocios de la Ciudad de México, buscando que dichas propiedades se encuentren en las avenidas principales y en esquinas o cabezas de manzana.

Así mismo ha sido fundamental cuidar el balance y la calidad de los Arrendatarios que ocupan los Inmuebles y los Locales. Lo anterior ha provocado que se logre mantener una adecuada diversificación tanto del Portafolio de Inmuebles 2017-1 como del Portafolio de Arrendamientos 2017-1, tanto por tipo de activo, así como por la industria o sector de los Arrendatarios.

De conformidad con la Sección 7.2 del Contrato de Fideicomiso Emisor, se establece que los Contratos de Arrendamiento que integran el Portafolio de Arrendamientos 2017-1 y los Inmuebles que integran el Portafolio de Inmuebles 2017-1 deberán, durante toda la vigencia de la Emisión:

- Respecto de los Contratos de Arrendamiento, formar parte del Portafolio de Arrendamientos 2017-1 y estar referidos a Locales ubicados dentro de Inmuebles que son de la propiedad única y exclusiva del Fideicomiso Propietario;
- Con excepción de cualesquier Gravámenes Permitidos (mismos que fueron cancelados dentro de los plazos establecidos para tal efecto en los documentos de la Emisión Inicial), los Contratos de Arrendamiento que forman parte del Portafolio de Arrendamientos 2017-1 y los Inmuebles que forman parte del Portafolio de Inmuebles 2017-1, respectivamente, deberán encontrarse libres de cualesquier Gravámenes;
- Todos los Contratos de Arrendamiento que forman parte del Portafolio de Arrendamientos 2017-1 han sido celebrados de conformidad con las políticas de originación del Administrador,
- La cesión de los Derechos Fideicomisarios por parte del Fiduciario Propietario al Fiduciario, no se encuentra prohibida o restringida, ya sea total o parcialmente, por alguna disposición contractual contenida en los Contratos de Arrendamiento incluidos en el Portafolio de Arrendamientos 2017-1, o cualesquier otras disposiciones legales establecidas en la Ley Aplicable; y
- Que (a) a la fecha de celebración del Contrato de Fideicomiso Propietario el Portafolio de Arrendamientos 2017-1 no cuenta y, en ningún momento posterior contará, con más de dos Arrendatarios cuya actividad principal se centre en el desarrollo de giros de alto impacto, incluyendo centros nocturnos o casinos, y (b) a la fecha de celebración del Contrato de Fideicomiso Propietario el Portafolio de Inmuebles 2017-1 no cuenta y, en ningún momento posterior contará, con más de dos Locales en el cual se desarrollen giros de alto impacto, incluyendo centros nocturnos o casinos.

Los Inmuebles que conforman el Portafolio de Inmuebles 2017-1, así como los contratos de arrendamiento que componen el Portafolio de Contratos de Arrendamiento 2017-1 tuvieron un desempeño positivo y acorde con las expectativas en el tercer trimestre de 2018.

A continuación, se presentan diversas tablas y gráficas con la evolución del Portafolio 2017-1:

BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO FIDUCIARIO POR CUENTA DEL FIDEICOMISO 2935

Clave de Cotización: ZKCCB

Trimestre: 3 Año: 2018

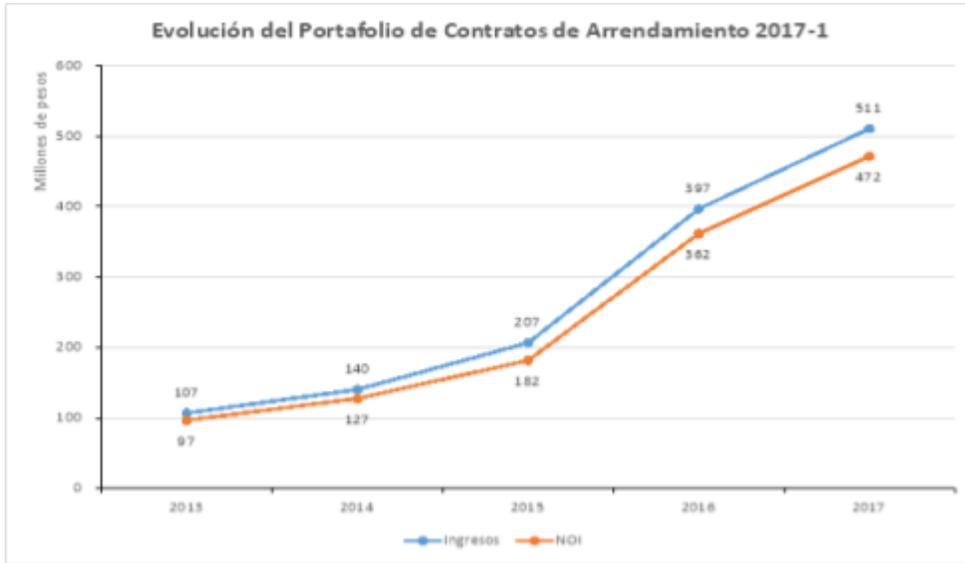
Proyecto	INGRESOS					Ac. 30/2018
	2013	2014	2015	2016	2017	
J 104	0	0	0	11,369,477	46,162,832	70,099,886
Tenorios	0	0	0	0	0	0
Copilco	0	0	0	0	25,010,062	30,161,445
IS 762	0	0	0	32,268,998	27,818,100	28,019,046
V7	0	578,642	22,199,026	14,718,961	11,667,359	10,953,660
AD 122	0	0	14,866,925	22,289,413	20,169,694	19,121,726
BM 24	0	0	0	26,784,106	25,426,031	8,087,409
MT 1725	0	0	0	26,554,412	21,923,636	21,900,362
P8F	0	0	0	4,434,258	13,766,281	11,670,410
IS 878	0	0	0	23,306,144	68,781,860	17,169,476
C 614	0	1,370,614	17,817,988	16,447,373	17,664,385	3,152,413
TIP	13,648,788	14,681,105	17,925,165	19,327,841	18,501,852	16,526,531
IS 954	13,175,303	14,857,958	14,003,011	16,745,701	60,196,311	12,858,676
MO 469	12,200,165	10,010,649	22,512,089	21,934,569	19,714,963	20,610,004
A3	799,104	11,659,687	12,866,939	13,460,447	13,080,524	10,740,242
Jinetes	0	0	0	0	8,602,231	8,811,032
SM 415	13,067,492	15,811,313	13,066,173	12,810,714	13,237,546	12,385,263
P 8 5991	10,199,615	10,472,845	10,741,328	10,673,162	10,004,267	9,167,746
CD. Carmen	2,812,054	10,310,863	9,260,860	9,447,248	7,599,974	6,994,800
Olab	10,765,540	11,712,945	12,131,398	12,441,187	11,142,806	7,408,134
Cafetales	0	0	0	0	2,060,410	3,398,221
EC 41	6,961,605	8,877,897	9,012,039	9,740,680	8,746,066	7,791,896
Diamant Plaza	0	0	0	0	283,181	979,910
PN 3069	8,733,072	7,964,239	792,944	6,136,662	7,579,939	7,626,339
MO 36	7,083,165	8,386,600	8,762,139	8,532,080	6,920,765	0
P 920	2,670,333	6,255,784	7,280,099	7,990,341	6,689,683	6,004,764
M 279	0	0	0	912,000	540,350	1,311,402
Eduardo Molina	0	0	0	0	4,125,868	4,126,662
BAES	2,887,694	3,279,681	5,209,713	5,696,670	5,199,913	4,680,363
V 54	0	0	0	1,002,694	705,069	1,389,362
PATEKAL	0	0	0	0	4,162,133	3,697,967
SC 40	0	0	0	616,347	1,663,987	1,512,395
GM 1063	503,770	1,813,990	3,057,282	5,222,471	4,027,411	6,613,912
IS 803	0	0	0	28,338,467	1,500,496	2,400,678
IS 1060	0	0	0	19,859,200	1,801,967	1,784,932
A275	0	0	0	0	600,000	2,518,404
S 170	0	0	0	904,922	1,642,779	1,752,116
A23	0	0	0	0	0	0
GB 164	0	0	0	0	510,000	1,774,800
C 46	2,197,312	2,347,018	2,405,790	2,477,184	1,935,427	1,789,832
PA552	0	0	0	1,334,460	2,346,137	2,818,477
Y 10	0	69,000	2,173,320	2,397,124	2,377,667	2,290,271
LV 1341	0	0	0	0	161,500	991,800
G 42	0	0	0	532,072	1,421,294	1,354,742
H 2	0	34,800	626,400	1,100,660	1,322,707	1,315,664
V91	0	0	0	0	1,513,069	1,447,244
BD 297	0	0	0	0	679,908	541,534
Total	106,694,900	140,275,529	206,702,631	396,764,624	510,926,389	397,652,026

**BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO FIDUCIARIO POR CUENTA DEL FIDEICOMISO 2935**

Clave de Cotización: ZKCCB

Trimestre: 3 Año: 2018

Proyecto	NOI					
	2013	2014	2015	2016	2017	Ac. 3Q2018
J 104	0	0	0	11,028,393	43,324,535	66,165,780
Tenorios	0	0	0	0	-287,532	-703,879
Copilco	0	0	0	0	25,967,422	26,406,492
IS 762	0	0	0	28,760,603	25,290,146	25,109,284
V7	0	558,308	21,111,479	13,304,913	10,137,895	9,813,027
AD 122	0	0	13,209,551	21,242,066	20,044,245	18,437,465
BM 24	0	0	0	24,683,705	24,637,256	6,323,904
MT 1725	0	0	0	23,357,571	20,840,577	20,051,980
PSF	0	0	0	4,158,613	12,868,499	10,782,530
IS 878	0	0	0	22,515,425	61,856,721	14,928,527
C 614	0	1,345,300	16,090,503	14,789,107	14,673,885	1,494,578
TIP	13,388,120	14,108,905	17,354,139	18,712,030	17,265,637	16,333,482
IS 954	12,895,691	13,991,024	13,073,335	15,711,299	54,487,598	12,040,329
MO 469	11,327,315	9,286,558	20,528,267	19,652,304	16,388,751	19,656,558
A3	733,557	9,969,589	11,121,390	11,740,054	11,796,952	9,373,925
Jinetes	0	0	0	0	9,081,577	8,570,787
SM 415	12,821,836	15,066,237	7,602,350	12,151,776	13,176,886	11,917,849
PS 5991	9,170,684	9,563,269	9,570,468	9,678,911	9,095,894	8,217,406
CD. Carmen	2,727,692	9,880,795	8,871,481	9,068,700	7,746,300	6,765,743
Olab	10,204,595	11,146,516	11,492,594	11,737,710	11,016,304	6,897,762
Cafetales	0	0	0	0	433,178	2,844,872
EC 41	4,492,042	8,310,893	7,981,095	9,119,148	8,640,595	7,366,934
Diamant Plaza	0	0	-281,001	-953,665	-148,108	373,253
PN 3069	7,307,295	6,312,950	-825,122	3,316,680	5,946,146	5,984,880
MO 36	4,829,618	7,022,959	7,271,906	6,695,288	4,247,468	-402,619
P 920	1,622,975	4,759,468	4,801,273	5,548,116	5,175,131	4,506,525
M 279	0	0	0	877,446	263,837	520,665
Eduardo Molina	0	0	0	0	4,558,138	4,031,349
BAES	2,704,396	3,034,513	4,937,293	5,350,078	5,185,553	4,474,440
V54	0	0	0	798,614	2,447,077	1,292,179
PA TEKAL	0	0	0	0	4,188,442	3,603,410
SC 40	0	0	0	491,234	1,621,756	1,201,928
GM 1063	309,650	891,732	2,672,918	4,868,056	4,423,764	6,383,961
IS 803	0	0	0	27,460,504	1,521,072	2,269,385
IS 1060	0	0	-14,160	19,021,475	1,993,091	1,700,786
A275	0	0	0	-563,379	-59,724	2,436,452
S 170	0	0	0	877,775	1,830,315	1,683,610
A23	0	0	0	0	-6,936	-68,882
GB 164	0	0	0	-123,271	123,055	1,725,718
C 46	1,997,006	2,236,193	2,287,810	2,352,376	2,092,295	1,706,128
PA 552	0	0	0	846,080	2,386,420	2,759,278
Y 10	0	-30,963	2,099,992	2,286,366	2,342,720	2,222,225
LV 1341	0	0	0	-105,822	-142,447	950,828
G 42	0	0	0	516,110	1,340,025	1,293,576
H 2	0	-56,189	573,588	769,433	1,290,037	1,263,209
V91	0	0	0	0	833,379	1,405,025
BD 297	0	0	0	0	40,237	512,517
Total	96,532,460.81	127,398,058.41	181,531,148.83	361,711,818.24	471,955,064.00	362,715,160.21



Es importante mencionar que las cifras presentadas anteriormente incluyen ingresos no recurrentes por concepto de venta de intensidad de construcción no utilizada por \$94.9 millones en 2016 y \$55.1 millones en 2015.

Factor De Ocupación							
Proyecto	2014	2015	2016	2017	1Q 2018	2Q 2018	3Q 2018
A 23	N/A						
A 275	N/A	N/A	N/A	N/A	100%	100%	100%
A 3	95%	95%	95%	98%	96%	93%	93%
AD 122	N/A	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BAE 1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BAE 2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BAE 3	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BAE 4	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BAE 5	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BD 297	N/A	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%
BM24	N/A	N/A	100%	100%	100%	N/A	N/A
C 46	100%	100%	100%	83%	83%	83%	94%
C 614	100%	100%	100%	100%	N/A	N/A	N/A
Cafetales	N/A	N/A	N/A	53%	53%	53%	53%
Cd. Del Carmen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Copilco	N/A	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%
Diamant Plaza	N/A	N/A	N/A	17%	17%	17%	17%
EC 41	75%	82%	100%	100%	95%	95%	96%
Eduardo Molina	N/A	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%
G 42	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%	100%
GB 164	N/A	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%
GM 1063	19%	91%	100%	100%	100%	100%	100%
H 2	100%	71%	100%	100%	100%	100%	100%
IS 1060	N/A	N/A	50%	100%	100%	100%	100%
IS 762	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%	100%
IS 803	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%	100%
IS 878	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%	100%
IS 954	100%	98%	100%	100%	100%	100%	100%
Jinetes	N/A	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%
Juarez 104	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%	100%
LV 1341	N/A	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%
M 279	N/A	N/A	100%	N/A	N/A	100%	100%
MO 36	100%	100%	100%	65%	65%	N/A	N/A
MO469	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
MT1725	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%	100%
Olab	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
P 920	80%	86%	95%	98%	98%	91%	82%
PA 552	N/A	N/A	67%	100%	100%	100%	100%
Pasaje Santa Fe	N/A	N/A	100%	100%	92%	92%	96%
Picacho-Tekal	N/A	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%
PN 3069	50%	12%	65%	89%	89%	89%	89%
PS 5991	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
S170	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%	100%
SC 40	N/A	N/A	40%	34%	34%	34%	35%
SM 415	100%	88%	100%	100%	100%	100%	100%
Tenorios	N/A						
Tip	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
V 54	N/A	N/A	100%	100%	29%	29%	100%
V 7	10%	13%	36%	20%	19%	19%	20%
V 91	N/A	N/A	N/A	100%	100%	100%	100%
Y 10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Total General	88%	82%	84%	94%	90%	83%	85%

El indicador de ocupación se mantuvo en promedio de 85% para el tercer trimestre del ejercicio, algunos de los contratos que se firmaron durante este periodo fueron: Ximal Gastronómica, S.A. de C.V. por cinco años con una renta mensual de \$37.5 mil pesos más IVA en C46, por dos años con J.I. Estacionamientos S.A. de C.V. en el inmueble EC 41 con una renta mensual de \$60 mil pesos más IVA, también se renovó contrato

con Sinaloa 170 S.A. de C.V. con un incremento en la renta mensual de 23% quedando en \$130 mil pesos más IVA. Para el inmueble de S170 y Tintorerías NY renovó contrato por cinco años en PFS.

i.i)Desempeño de los activos

El desempeño de los activos durante el 3er. trimestre del 2018 fue aceptable, con resultados positivos en términos generales. Adicionalmente, durante el trimestre el INE nos pagó las rentas de enero a julio del 2018 y el arrendatario MHA, S.A. de C.V. nos pagó una pena por la terminación anticipada del contrato de arrendamiento por tres meses con un importe de de \$779.4 mil pesos del inmueble PA 552 (Carretera al Ajusco 552).

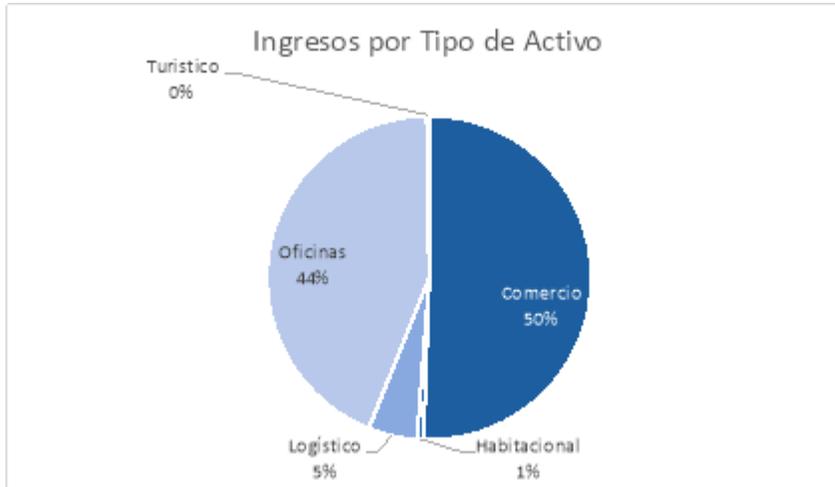
Así mismo, QBE Compañía de Seguros S.A. de C.V. realizó el pago por la indemnización de la reclamación de siniestro, por los daños y pérdidas consecuenciales sufridos en el inmueble ubicado en Av. Cuauhtémoc 614 a raíz del sismo de fecha 19 de septiembre 2017, el monto total indemnizado fue por \$85.0 millones de pesos mismos que fueron depositados en la Cuenta del Fideicomiso Propietario 1772 de acuerdo con lo estipulado en la póliza respectiva, así mismo, se pagará una comisión del 7.5% más IVA a los abogados que nos asesoraron y ayudaron. Los recursos remanentes después del pago de la comisión fueron depositados el día 27 de septiembre en la Cuenta de Recursos Adicionales del Fideicomiso 2935 y serán utilizados para el Plan Estratégico 2018-2022 aprobado en la Asamblea de Tenedores celebrada el 16 de julio 2018 y que se detalla en la sección “Información Relevante del Periodo” de este reporte.

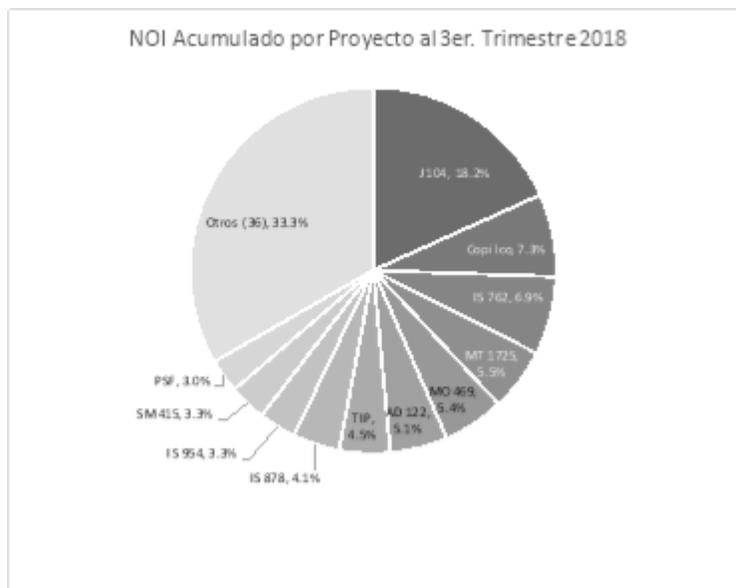
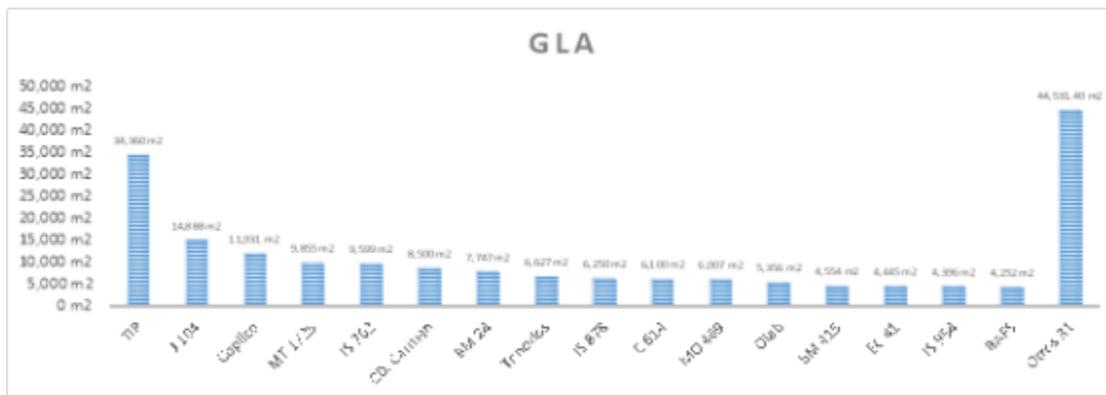
A continuación, se presenta el desglose de ingresos por proyecto durante el tercer trimestre de 2018 (las cifras muestran variaciones mínimas frente a las contenidas en los reportes elaborados por el Administrador Maestro y que se deben principalmente a que dichos reportes tienen fechas de corte antes de terminar el mes calendario y por la cobranza de Cantidades Excluidas como dicho término se define en los Documentos de la Emisión):

Proyecto	Ingresos			Total	%
	jul-18	ago-18	sep-18		
J 104	5,220,000	5,220,000	5,220,000	15,660,000	12.8%
Tenorios	0	0	0	0	0.0%
Copilco	3,192,494	3,426,618	3,186,618	9,805,729	8.0%
IS 762	3,773,480	3,773,480	3,773,480	11,320,440	9.3%
V7	997,785	1,075,772	1,287,006	3,360,563	2.7%
AD 122	2,144,244	2,090,156	2,146,280	6,380,680	5.2%
BM 24	0	0	0	0	0.0%
MT 1725	2,744,288	2,744,288	2,785,697	8,274,273	6.8%
PSF	1,264,919	1,264,919	1,356,803	3,886,641	3.2%
IS 878	1,949,252	1,949,252	1,949,252	5,847,755	4.8%
C 614	0	0	0	0	0.0%
TIP	1,834,189	1,859,635	1,818,753	5,512,577	4.5%
IS 954	1,586,312	1,600,436	1,570,359	4,757,108	3.9%
MO 469	2,246,716	2,246,712	97,706	4,591,134	3.8%
A3	879,823	807,967	839,048	2,526,839	2.1%
Jinetes	961,881	976,124	961,881	2,899,886	2.4%
SM 415	1,406,100	1,406,100	1,406,100	4,218,299	3.4%
PS 5991	1,027,074	1,027,074	1,027,074	3,081,222	2.5%
CD. Carmen	881,600	405,000	708,600	1,995,200	1.6%
Olab	45,240	45,240	45,240	135,720	0.1%
Cafetales	7,390	1,088,720	378,820	1,474,930	1.2%
EC 41	896,897	852,311	852,311	2,601,519	2.1%
Diamant Plaza	89,320	90,915	90,915	271,150	0.2%
PN 3069	865,871	857,166	851,224	2,574,361	2.1%
MO 36	0	0	0	0	0.0%
P 920	629,212	616,212	616,212	1,861,637	1.5%
M 279	1,311,400	0	0	1,311,400	1.1%
Eduardo Molina	460,962	460,962	460,962	1,382,887	1.1%
BAES	527,097	480,697	563,057	1,570,852	1.3%
V54	154,795	154,795	154,795	464,385	0.4%
PATEKAL	414,274	414,274	407,364	1,235,912	1.0%
SC 40	170,029	170,029	170,029	510,088	0.4%
GM 1063	1,531,146	1,482,971	1,482,971	4,497,089	3.7%
IS 803	232,000	232,000	232,000	696,000	0.6%
IS 1060	194,210	194,210	194,210	582,630	0.5%
A275	242,465	242,465	242,465	727,364	0.6%
S 170	192,545	220,508	220,508	633,561	0.5%
A23	0	0	0	0	0.0%
GB 164	197,200	197,200	197,200	591,600	0.5%
C 46	358,720	193,147	193,147	745,014	0.6%
PA552	0	519,633	779,460	1,299,084	1.1%
Y 10	263,174	270,482	263,174	796,831	0.7%
LV 1341	110,200	110,200	110,200	330,600	0.3%
G 42	238,735	22,300	143,203	404,238	0.3%
H 2	147,221	147,221	147,221	441,664	0.4%
V91	160,805	160,805	160,805	482,415	0.4%
BD 297	1	473,842	67,691	541,534	0.4%
Total	41,550,756	41,571,830	39,159,822	122,282,407	100.0%

i.ii) Composición de la totalidad de los activos al cierre del periodo

El Portafolio muestra una sana diversificación por tipo de activo y por sector productivo de los arrendatarios, tanto en superficie rentable como en términos de ingresos, como se muestra en las gráficas que se presentan a continuación:





i.iii) Variación en saldo y en número de activos

El Portafolio de Contratos de Arrendamiento 2017-1 sufrió modificaciones menores por el vencimiento, renovación o terminación de diversos contratos de arrendamiento, sin que se observe una variación significativa o que pudiera afectar la capacidad de pago de los Certificados Bursátiles por parte del Fideicomiso.

Se realizaron las amortizaciones objetivo de Principal en cada periodo de intereses de conformidad con lo establecido en los documentos de la emisión.

A la fecha se registran tres Contratos de Arrendamiento con Incumplimiento de acuerdo con la definición de este término en los documentos de la emisión; en todos los casos los inquilinos están demandados (la última demanda presentada fue en abril-2018 y se demandó a CORESPA en PSF) para recuperar la posesión jurídica del inmueble y las rentas vencidas. Cabe destacar que la renta anual combinada de estos tres contratos es menor a \$9.9 millones de pesos es decir el 2.16% de los ingresos del Portafolio, por lo que no se prevé impacto alguno por la mora en estos contratos para el pago de los intereses y amortizaciones objetivo de los Certificados Bursátiles.

La experiencia del Administrador en estos casos es relevante, ya que, junto con sus asesores legales externos, ya han realizado diversos procedimientos jurídicos similares con resultados positivos en todos los casos.

i.iv) Estado de los activos por grado o nivel de cumplimiento

A continuación, se presenta un desglose de los contratos de arrendamiento en proceso de demanda por incumplimiento en el pago de rentas al cierre del 3er. Trimestre del 2018:

Proyecto	Inquilino	Fecha demanda	Poseción del Inmueble	Notas
EC 107	Nuevo Ristorante Capri S.A C.V (Capri)	a br-17	Arrendatario	Consigna rentas.
Cafetales	Servicios Deportivos y Especiales, S.A. de C.V. (Sport Fitness)	sep-17	Arrendatario	Se espera recuperar las rentas vencidas.
MO 36*	Aldeza (ASA Servicios Especializados, S.A. de C.V.)	feb-18	Fideicomiso (en May-18)	Posiblemente se puedan recuperar rentas.
V 54	Nolasco Dávila Jacqueline y Romero	oct-17	Fideicomiso (en Jun-18)	Beneficio con fines fiscales.
PSF*	CORESPA S.A. de C.V. y Miguel González Regueiro (La Popular)	a br-18	Arrendatario	Se espera recuperar local.

*Se espera que estos procesos se resuelvan los siguientes meses del 2018.

Cobranza de los Contratos de Arrendamiento

1. Operación de los Inmuebles administrados.

Parte fundamental de las funciones de ZKC como Administrador consiste en mantener los Inmuebles administrados operando en condiciones óptimas. En este sentido, ZKC ha contratado a empresas profesionales y ampliamente reconocidas en el sector para apoyarlo en diversas tareas para la operación y mantenimiento de los inmuebles.

Generalmente se busca rentar el Inmueble a un solo arrendatario y que él mismo se haga cargo de la operación y el mantenimiento del Inmueble correspondiente, siendo responsable de entregar periódicamente a la Dirección de Operaciones de ZKC los reportes de mantenimiento respectivos. En caso de propiedades con múltiples inquilinos, que tengan áreas comunes y/o que requieran de servicios como limpieza, seguridad, etc.; la dirección de operaciones de ZKC se encarga de la

contratación de dichos servicios con proveedores externos. Estas empresas se contratan dependiendo de los equipos o del área de especialización requerida.

ZKC elabora y da seguimiento a programas de mantenimiento preventivo para cada uno de los Inmuebles administrados, así como para los equipos de éstos últimos. La dirección de Operaciones de ZKC realiza visitas periódicas de inspección a los inmuebles, visitando cada uno de ellos al menos una vez por año para verificar su estado de conservación físico, así como el estado de los equipos y el cumplimiento de los programas de mantenimiento preventivo.

En caso de existir alguna falla en el inmueble que no esté considerada en el mantenimiento preventivo, el arrendatario lo reporta a la Dirección de Operaciones. Personal de la Dirección de Operaciones realiza una visita al inmueble en un periodo de 2 a 4 días hábiles, levanta un diagnóstico y define el curso de acción para resolver el problema. Las acciones correctivas se podrían realizar con personal de mantenimiento del propio Fideicomiso Propietario, de ZKC o con proveedores externos especializados en la materia correspondiente.

2. Cobranza.

Las funciones de cobranza son fundamentales para una operación adecuada y mantener una buena situación financiera de cualquier portafolio inmobiliario. ZKC ha diseñado un esquema de seguimiento continuo a la cobranza que le permita reaccionar rápidamente en caso de detectar que algún Arrendatario cae en mora, detonando diversas acciones y actividades de cobranza; lo que ha resultado en mantener el portafolio sin cartera vencida y con los atrasos en niveles mínimos.

A continuación, se describe brevemente el procedimiento de facturación y cobranza de ZKC:

- (a) Deloitte elabora y envía a los Arrendatarios las facturas de manera automatizada al inicio de cada mes.
- (b) Los Arrendatarios depositan la renta mensual en la Cuenta de Captación que ZKC les asignó.
- (c) El banco hace un barrido diario de las Cuentas de Captación y envía los recursos a la Cuenta Concentradora correspondiente, mismos que serán reenviados a la Cuenta General del Fideicomiso Emisor.
- (d) Deloitte obtiene los movimientos del portal bancario diariamente y los carga en el sistema ERP Intelisis.
- (e) El sistema asigna los pagos de manera automática con base en el número de la Cuenta de Captación asignada a cada cliente.
- (f) Deloitte realiza una conciliación y asigna manualmente los pagos que no se hayan identificado y asignado automáticamente conforme al punto anterior. En caso de requerirse, Deloitte se apoya con el área de Cuentas por Cobrar de ZKC.
- (g) Deloitte genera y envía al área de Cuentas por Cobrar de ZKC un reporte de facturas no pagadas los días 11, 20 y 25 de cada mes.
- (h) En caso de haber Arrendatarios morosos, el área de cuentas por cobrar se pone en contacto con ellos vía telefónica o por correo electrónico para requerir el pago del total del adeudo. Inicialmente, el contacto y seguimiento se realiza de manera semanal, pero puede incrementar su frecuencia en función de las promesas de pago que haga el cliente o la antigüedad del saldo.
- (i) En caso que la mora exceda de 30 a 45 días, se genera y envía al arrendatario la factura por intereses moratorios según lo pactado en el contrato y se turna el caso al Director de Operaciones, quien busca a los clientes vía telefónica o los visita en el inmueble arrendado o el domicilio indicado para tal efecto en el contrato de arrendamiento para exigir el pago de la renta.
- (j) En caso que las gestiones de la Dirección de Operaciones no fuesen exitosas, el caso se turna al área jurídica de ZKC entre los 60 y los 90 días. En esta etapa se informa al arrendatario de la

posible acción legal para obtener los pagos que se adeudan. En esta etapa se busca también al aval u obligado solidario del arrendatario para obtener el pago correspondiente y buscando una salida negociada que sea satisfactoria para ambas partes.

(k) En caso que la mora continúe, entre los 90 y 120 días el caso se turna a un despacho externo de abogados para demandar al arrendatario el pago de la deuda acumulada hasta el momento y en su caso la terminación anticipada del contrato correspondiente

(l) Al cumplirse los 120 días de mora se aplica el monto del depósito en garantía a cuenta del pago de las rentas atrasadas.

(m) En caso de arreglo con el inquilino para ponerse al corriente con el pago de la renta, se busca restituir el monto del depósito en garantía a la cantidad que corresponda en los términos del contrato de arrendamiento.

i.v)Garantías sobre los activos

La fuente de pago de la emisión son los derechos de cobro de los contratos de arrendamiento que forman parte del Portafolio de Contratos de Arrendamiento 2017-1 y se refieren a los Inmuebles del Portafolio de Inmuebles 2017-1. En caso de incumplimiento, se podrá solicitar al fiduciario del Fideicomiso Propietario la enajenación de los Inmuebles del Portafolio de Inmuebles 2017-1 y utilizar dichos recursos para el pago de la emisión

i.vi)Emisiones de valores

Durante el periodo que se reporta, no se han llevado a cabo emisiones adicionales de valores respaldados por los mismos bienes, derechos o valores fideicomitidos.

ii) Desempeño de los valores emitidos

Cupón	Fecha Inicio Periodo	Fecha Fin Periodo	Días	TRB	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	Amortización	Intereses	Saldo Insoluto al Final del Periodo	Valor Nominal Ajustado por Título	Fecha de pago
2	29-dic-17	31-ene-18	33	10.21%	2,699,437,500.00	562,500.00	25,264,485.47	2,698,875,000.00	99.958333	31-ene-18
3	31-ene-18	28-feb-18	28	10.21%	2,698,875,000.00	562,500.00	21,432,066.25	2,698,312,500.00	99.937500	28-feb-18
4	28-feb-18	28-mar-18	28	10.21%	2,698,312,500.00	562,500.00	21,427,599.38	2,697,750,000.00	99.916667	28-mar-18
5	28-mar-18	30-abr-18	33	10.21%	2,697,750,000.00	562,500.00	25,248,691.88	2,697,187,500.00	99.895833	30-abr-18
6	30-abr-18	31-may-18	31	10.21%	2,697,187,500.00	562,500.00	23,713,522.66	2,696,625,000.00	99.875000	31-may-18
7	31-may-18	29-jun-18	29	10.21%	2,696,625,000.00	562,500.00	22,178,991.56	2,696,062,500.00	99.854167	29-jun-18
8	29-jun-18	31-jul-18	32	10.21%	2,696,062,500.00	562,500.00	24,468,265.00	2,695,500,000.00	99.833333	31-jul-18
9	31-jul-18	31-ago-18	31	10.21%	2,695,500,000.00	562,500.00	23,698,686.25	2,694,937,500.00	99.812500	31-ago-18
10	31-ago-18	28-sep-18	28	10.21%	2,694,937,500.00	562,500.00	21,400,798.13	2,694,375,000.00	99.791667	28-sep-18

Forma de cálculo de los Intereses

A partir de la Fecha de Emisión y en tanto no sean amortizados en su totalidad, los Certificados Bursátiles generarán un interés bruto anual fijo sobre su valor nominal o, en su caso, sobre el Saldo Principal Insoluto de los Certificados Bursátiles, que el Representante Común calculará 2 días hábiles previos cada Fecha de

Distribución, utilizando una tasa de interés anual de 10.21% (la “Tasa de Interés Bruto Anual”), la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la Emisión.

El interés que devenguen los Certificados Bursátiles se computará a partir de su fecha de emisión o al inicio de cada periodo de intereses, según sea el caso, y los cálculos para determinar el monto de los intereses a pagar deberán comprender los días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Distribución correspondiente, o, en caso de que dicha fecha no sea un Día Hábil, el Día Hábil inmediato siguiente. Los cálculos se efectuarán cerrándose a centésimas. Los intereses ordinarios que devenguen los Certificados Bursátiles se liquidarán en la forma indicada en el Título. Para determinar el monto de intereses pagaderos en cada Fecha de Distribución, el Representante Común utilizará la fórmula establecida en el Título.

Para determinar el pago de interés en cada periodo de pago respecto de los Certificados Bursátiles, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$I = \frac{[(TI) * PL] * SP}{36000}$$

En donde:

I=Intereses a pagar en la Fecha de Distribución.

TI=Tasa de Interés Bruto Anual de los Certificados Bursátiles.

PL=Número de días efectivamente transcurridos del Periodo Mensual.

SP= Saldo Principal Insoluto de los Certificados Bursátiles en circulación.

El Representante Común dará a conocer por escrito a la CNBV, a Indeval y a la BMV a través del SEDI (o cualesquiera otros medios que estas determinen) con 2 Días Hábiles de anticipación a la Fecha de Distribución, el importe de los intereses a pagar a los Tenedores, la tasa bruta aplicable a la siguiente Fecha de Distribución, el Monto de Pago de Principal Programado correspondiente a la Fecha de Distribución de que se trate y el valor nominal de los Certificados Bursátiles a la Fecha de Distribución respectiva. Los Certificados Bursátiles dejarán de devengar intereses a partir de la fecha señalada para su pago, siempre y cuando el Fiduciario hubiere realizado el depósito del importe del pago de amortización y, en su caso, de los intereses correspondientes, en las oficinas de Indeval, a más tardar a las 11:00 a.m. de la fecha de pago correspondiente.

Periodicidad de Pago de Intereses

Los intereses ordinarios que devenguen los Certificados Bursátiles se liquidarán, mediante transferencia electrónica, de manera mensual, el último Día Hábil de cada mes calendario (cada una, una “Fecha de Distribución”) conforme al calendario establecido en el Título o, durante la vigencia de la Emisión, contra la entrega de las constancias que Indeval haya expedido. El primer pago de intereses se efectuará precisamente el 29 de diciembre de 2017.

Amortización de los Certificados Bursátiles

El Saldo Principal Insoluto de los Certificados Bursátiles se pagará, en una sola exhibición, en la Fecha de Vencimiento contra entrega del Título o contra la entrega de las constancias que para dichos efectos expida el Indeval. Sin perjuicio de lo anterior, en cada Fecha de Distribución el Fiduciario Emisor podrá efectuar amortizaciones parciales de principal (las “Amortizaciones Objetivo de Principal”), de acuerdo a los montos (los “Montos de Pago de Principal Programado”) estipulados en el calendario de amortizaciones establecido en la sección “Amortización Objetivo de Principal” que se incluye en el Título de la Emisión.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

Finalmente, QBE de México Compañía de Seguros S.A. de C.V. realizó el pago por la indemnización de la reclamación de siniestro, por los daños y pérdidas consecuenciales sufridos en el inmueble ubicado en Av. Cuauhtémoc 614 a raíz del sismo de fecha 19 de septiembre 2017, el monto total indemnizado fue por \$85.0 millones de pesos mismos que fueron depositados en la cuenta del Fideicomiso Propietario 1772 de acuerdo con lo estipulado en la póliza respectiva, así mismo, se pagará una comisión del 7.5% más IVA a los abogados que nos asesoraron y ayudaron. Cabe señalar que los recursos remanentes fueron depositados el 27 de septiembre del presente año la Cuenta de Recursos Adicionales del Fideicomiso 2935 de acuerdo con el Plan Estratégico 2018-2022 aprobado por la Asamblea de Tenedores celebrada el 16 de julio 2018 y que a continuación se comenta.

Asamblea de Tenedores de fecha 16 de julio 2018.

El pasado 16 de julio 2018 se presentó mediante la Asamblea de Tenedores el Plan Estratégico 2018-2022 en donde se propuso lo siguiente:

1. Modificaciones al Portafolio de Inmuebles 2017-1, así como a los Contratos de Arrendamiento relacionados con el Portafolio de Arrendamientos 2017-1,
2. Informe relacionado con la cesión de la intensidad de construcción no utilizada de ciertos Inmuebles del Portafolio de Inmuebles 2017-1,
3. Modificaciones al calendario de amortizaciones objetivo contenida en el Título,
4. Modificaciones al Monto de la Reserva de Intereses,
5. Modificaciones a los Documentos de la Emisión.

A continuación, se presentan las resoluciones para cada una de las propuestas de la Orden del día de la Asamblea de Tenedores:

PRIMERA.- Se aprobó la realización de las modificaciones al Portafolio de Inmuebles 2017-1 así como a los Contratos de Arrendamiento relacionados con el Portafolio de Arrendamientos 2017-1, en los que se contempla la venta de los siguientes inmuebles

Proyecto	m ² GLA	Valor Vta sin/IVA
Olab (7)	5,350	
Baes (5)	4,250	
PN 3069	3,150	\$ 325
Cd. Carmen	8,500	
BM 24	7,750	\$ 247
MO 469 o MT 1725*	6,000	\$ 230
MO 36	2,690	\$ 80
C 614	6,100	\$ 150
Total	43,790	\$ 1,032

(Cifras en millones de pesos)

* Sólo se enajenará uno de los inmuebles marcados con *; es decir, se podrá enajenar ya sea MO 469 o MT 1725 pero no ambos.

Se incorporará al Portafolio de Inmuebles 2017-1 el inmueble ubicado en Emilio Castelar 107 (E 107) una vez liberada la hipoteca con los recursos obtenidos del Plan Estratégico 2018-2022.

SEGUNDA.- Se tomó nota del informe presentado por el Administrador respecto a la Cesión de la Intensidad de Construcción (Air Rights) no utilizada de ciertos inmuebles del Portafolio de Inmuebles 2017-1, mismo que está por concretarse.

TERCERA.- Se aprobó la modificación al calendario de amortizaciones objetivo contenida en el Título, utilizando los recursos del Plan Estratégico 2018-2022 para realizar amortizaciones parciales reduciendo el nivel de apalancamiento y mejorando el perfil de riesgo del Fideicomiso Propietario.

Con los recursos del Plan Estratégico 2018-2022 se considera la amortización parcial de hasta \$500 millones de pesos.

A continuación, se presenta el Uso de los Recursos del Plan Estratégico 2018-2022:

Concepto	Monto
Amortización anticipada de la emisión	\$ 500
Acelerar Reposicionamiento Hoteles Polanco y Plazas comerciales	\$ 200
Liberación hipoteca EC 107	\$ 300
Acelerar Reposicionamiento EC 107 Hoteles Polanco y Plazas comerciales	\$ 32
Total	\$ 1,032

(Cifras en millones de pesos)

CUARTA.- Se aprobó la modificación a la redacción de la Reserva de Intereses fijándola en 91 días en lugar de los siguientes 3 meses, con esta nueva redacción se permite asegurar que esté siempre cubierta al 100% dicha Reserva de Intereses.

QUINTA.-Se aprobó la modificación a los Documentos de Emisión para implementar las resoluciones de la Asamblea de Tenedores.

**Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso
[bloque de texto]**

A continuación se presenta la información financiera al 30 de septiembre de 2018 del Fideicomiso Propietario:

Banca Mifel, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel, Fideicomiso 1772/2013

Estado de situación financiera

al 30 de septiembre de 2018

(Cifras No Auditas Expresada En Pesos Mexicanos)

Activo		2018
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	14,733,976
Cuentas por cobrar		65,890,548
Cuentas por cobrar a Partes relacionadas		159,287,798
Impuestos por recuperar y Otros		44,499,082
Total del activo circulante		<u>284,411,404</u>
Fondos restringidos		273,405,474
Pagos anticipados para la adquisición de propiedades de Inversión		10,403,778
Propiedades de inversión, neto		4,870,917,975
Total del activo		5,154,727,227
	\$	<u>5,439,138,631</u>
Pasivo y patrimonio		
Pasivo circulante:		
Acreedores		1,736,742
Pasivos y gastos acumulados		22,253,462
Total del pasivo circulante		<u>23,990,204</u>
Deuda a largo plazo,		335,000,000
Partes Relacionadas		612,022,828
Inversión Fideicomiso		2,181,029,278
Depósitos en garantía		14,023,628
Total del pasivo		<u>3,142,075,734</u>
Patrimonio fideicomitido		
Patrimonio		1,832,898,152
Resultados Acumulados		440,174,541
Total del patrimonio fideicomitido		<u>2,273,072,693</u>
	\$	<u>5,439,138,631</u>

Banca Mifel, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel, Fideicomiso 1772/2013

Estado de Resultados

30 de Septiembre de 2018

(Cifras No Auditas Expresada En Pesos Mexicanos)

	<u>2018</u>
Ingresos por:	
Rentas	355,998,392
Mantenimiento	5,580,527
Penalizaciones	1,011,951
	362,590,870
Gastos de operación:	
Gastos de administracion	64,264,035
Depreciación	41,208,785
Gastos de mantenimiento y seguridad	19,820,189
Honorarios	2,471,499
Comisiones bancarias	404,334
Otros	<u>(120,335,427)</u>
Total de gastos de operación	<u>7,833,415</u>
Resultado de financiamiento:	
Gasto por intereses, neto	24,197,490
Utilidad en cambios, neta	(4,687,009)
Otros costos financieros	<u>-</u>
Resultado de financiamiento, neto	<u>19,510,481</u>
Utilidad / Pérdida neta	<u>335,246,975</u>

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO FIDUCIARIO POR CUENTA DEL FIDEICOMISO 2935

Clave de cotización: ZKCCB

Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros: SERIE 17

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa: 2018-09-30

Periodo cubierto por los estados financieros: 2018-01-01 al 2018-09-30

Descripción de la moneda de presentación: MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros: MILES DE PESOS

Fideicomitentes, administrador, aval o garante: ZKC ADMINISTRACION, S.A.P.I. DE C.V.

Número de fideicomiso: 2935

Estado de flujos de efectivo por método indirecto: No

Número de trimestre: 3

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

No aplica

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	263,052,000	184,097,000
Préstamos con colateral	0	0
Derechos de cobro	0	0
Cuentas por cobrar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total de activos circulantes	263,052,000	184,097,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Bienes adjudicados	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes	2,399,411,000	2,480,240,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	2,399,411,000	2,480,240,000
Total de activos	2,662,463,000	2,664,337,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Cuentas por pagar a corto plazo	0	0
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a corto plazo	0	0
Total de pasivos circulantes	0	0
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Cuentas por pagar a largo plazo	2,661,422,000	2,663,983,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Instrumentos financieros derivados y de cobertura clasificados como pasivos a largo plazo	0	0
Total de pasivos a largo plazo	2,661,422,000	2,663,983,000
Total pasivos	2,661,422,000	2,663,983,000
Patrimonio [sinopsis]		
Patrimonio	0	0
Utilidades acumuladas	1,041,000	354,000
Otros resultados integrales acumulados	0	0
Total de patrimonio	1,041,000	354,000

**BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO FIDUCIARIO POR CUENTA DEL FIDEICOMISO 2935**

Clave de Cotización: ZKCCB

Trimestre: 3 Año: 2018

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Total de patrimonio	1,041,000	354,000
Total de patrimonio y pasivos	2,662,463,000	2,664,337,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior 2017-07-01 - 2017-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	219,735,000		73,324,000	
Gastos de administración y mantenimiento	10,215,000		2,740,000	
Otros ingresos	0		0	
Otros gastos	0		0	
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0		0	
Utilidad (pérdida) de operación	209,520,000		70,584,000	
Ingresos financieros	0		0	
Gastos financieros	208,833,000		69,568,000	
Utilidad (pérdida) neta	687,000		1,016,000	

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual 2018-07- 01 - 2018- 09-30	Trimestre Año Anterior 2017-07- 01 - 2017- 09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	687,000		1,016,000	
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [resumen]				
Coberturas de flujo de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral	0		0	
Resultado integral total	687,000		1,016,000	

[510000] Estado de flujos de efectivo, método directo

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Clases de cobros por actividades de operación [sinopsis]		
Cobros procedentes de los ingresos	0	
Cobros procedentes de cuentas por cobrar	0	
Venta de bienes adjudicados	0	
Ingresos financieros	0	
Otros cobros por actividades de operación	0	
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación [sinopsis]		
Pagos por el suministro de bienes y servicios	0	
Gastos de mantenimiento y administración	0	
Reembolso de derechos de cobro	0	
Pagos procedentes de cuentas por pagar	0	
Pagos procedentes de intereses	0	
Gastos financieros	0	
Otros pagos por actividades de operación	0	
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	0	
Intereses pagados	0	
Intereses recibidos	0	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		
Aportaciones de los fideicomitentes	0	
Importes procedentes de préstamos	0	
Reembolsos de préstamos	562,000	
Intereses pagados	0	
Emisión y colocación de certificados bursátiles	2,660,860,000	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2,581,343,000)	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	78,955,000	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	78,955,000	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	78,955,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	184,097,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	263,052,000	

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio [eje]					Patrimonio [miembro]
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo	0	354,000	0	0	354,000	354,000
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta	0	687,000	0	0	687,000	687,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	687,000	0	0	687,000	687,000
Aumento de patrimonio	0	0	0	0	0	0
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo	0	0	0	0	0	0
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	687,000	0	0	687,000	687,000
Patrimonio al final del periodo	0	1,041,000	0	0	1,041,000	1,041,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio [eje]					Patrimonio [miembro]
	Patrimonio [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Total Patrimonio [miembro]	
Estado de cambios en el patrimonio [partidas]						
Patrimonio al comienzo del periodo						
Cambios en el patrimonio [sinopsis]						
Resultado integral [sinopsis]						
Utilidad (pérdida) neta						
Otro resultado integral						
Resultado integral total						
Aumento de patrimonio						
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación						
Incrementos (disminuciones) por otros cambios						
Incrementos por aportaciones de capital de riesgo						
Disminución por retiros de recursos por saldos residuales						
Total incremento (disminución) en el patrimonio						
Patrimonio al final del periodo						

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	16,000	13,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	16,000	13,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	263,036,000	184,084,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	263,052,000	184,097,000
Cuentas por cobrar [sinopsis]		
Deudores comerciales	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total cuentas por cobrar	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Deudores comerciales no circulantes	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total anticipos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	2,399,411,000	2,480,240,000
Total cuentas por cobrar no circulantes	2,399,411,000	2,480,240,000
Cuentas por pagar a corto plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Intereses por pagar a corto plazo	0	0
Otras cuentas por pagar a corto plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	2,661,422,000	2,663,983,000
Intereses por pagar a largo plazo	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de cuentas por pagar a largo plazo	2,661,422,000	2,663,983,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	2,662,463,000	2,664,337,000
Pasivos	2,661,422,000	2,663,983,000
Activos (pasivos) netos	1,041,000	354,000

**BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO FIDUCIARIO POR CUENTA DEL FIDEICOMISO 2935**

Clave de Cotización: ZKCCB

Trimestre: 3 Año: 2018

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2018-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2017-12-31
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	263,052,000	184,097,000
Pasivos circulantes	0	0
Activos (pasivos) circulantes netos	263,052,000	184,097,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2018-01-01 - 2018-09-30	Acumulado Año Anterior 2017-01-01 - 2017-09-30	Trimestre Año Actual 2018-07-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Anterior 2017-07-01 - 2017-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Ingresos por dividendos	0		0	
Ingresos por intereses	0		0	
Productos financieros inversiones	10,902,000		3,756,000	
Productos financieros derechos de créditos	208,833,000		69,568,000	
Superávit en valuación de inversiones	0		0	
Ganancia activos biológicos	0		0	
Otros ingresos	0		0	
Total de ingresos	219,735,000		73,324,000	
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]				
Comisión por servicios de representación	0		0	
Comisión por administración	0		0	
Honorarios	10,215,000		2,740,000	
Impuestos	0		0	
Seguros y garantías	0		0	
Cuotas y derechos	0		0	
Gastos de mantenimiento del activo	0		0	
Otros gastos de administración y mantenimiento	0		0	
Total de gastos de administración y mantenimiento	10,215,000		2,740,000	
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0		0	
Utilidad por fluctuación cambiaria	0		0	
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros ingresos financieros	0		0	
Total de ingresos financieros	0		0	
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	208,833,000		69,568,000	
Pérdida por fluctuación cambiaria	0		0	
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros gastos financieros	0		0	
Total de gastos financieros	208,833,000		69,568,000	

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). El Fideicomiso ha incluido todos los ajustes (los cuales son principalmente ajustes recurrentes) considerados necesarios para la presentación de los estados financieros de acuerdo con la IAS 34. Los resultados de operaciones por los periodos presentados no son necesariamente indicativos de los resultados del año completo. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

a. Nuevas IFRS emitidas y vigentes:

El Fideicomiso ha aplicado las siguientes IFRS nuevas:

IFRS 9 Instrumentos financieros

IFRS 15 Ingresos de contratos con clientes

IFRS 9, Instrumentos Financieros

La IFRS 9, Instrumentos financieros, sustituye a la IAS 39, Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta norma incluye la introducción de un nuevo modelo de deterioro con base en pérdidas esperadas y cambios limitados a los requisitos de clasificación y medición de activos financieros. Concretamente, el nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas crediticias esperadas en lugar de las pérdidas incurridas y se aplicará a los instrumentos financieros medidos a su costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, a arrendamientos por cobrar, contratos de activos, ciertos compromisos de préstamos por escrito y a los contratos de garantías financieras.

Por lo que respecta al modelo de deterioro con base en pérdidas esperadas, el requerimiento de adopción inicial de la IFRS 9 es retrospectivo y establece la opción de adoptarlo sin modificar los estados financieros de años anteriores, reconociendo el efecto inicial en utilidades retenidas a la fecha de adopción. Por su parte, en el caso de contabilidad de coberturas, la IFRS 9, permite la aplicación con un enfoque prospectivo.

El Fideicomiso, no tuvo un impacto material asociado a la clasificación y medición de activos financieros, así como en lo que respecta al nuevo modelo de deterioro con base en pérdidas esperadas.

IFRS 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

En mayo de 2014, el IASB emitió la IFRS 15, que establece un modelo de cinco pasos para determinar el calendario y el monto a aplicar contabilizado para el reconocimiento de ingresos. El nuevo estándar reemplaza las pautas existentes de reconocimiento de ingresos, incluyendo el IAS 18 Ingresos, el IAS 11 Contratos de construcción y las interpretaciones relacionadas cuando entran en vigencia.

La norma permite elegir entre el método retrospectivo y el enfoque retrospectivo modificado. El Fideicomiso adoptó la IFRS 15 en sus estados financieros consolidados el 1 de enero de 2018 utilizando un enfoque retrospectivo total.

El Fideicomiso ha llevado a cabo una evaluación cualitativa y cuantitativa de los impactos que la adopción de la IFRS 15 tiene en sus estados financieros. La evaluación incluye, entre otras, las siguientes actividades:

- Análisis de contratos con clientes y sus principales características;
- Identificación de las obligaciones de desempeño incluidas en dichos contratos;
- Determinación del precio de transacción y los efectos derivados de la consideración variable;
- Asignación del precio de la transacción a cada obligación de desempeño;
- Análisis del momento del reconocimiento de ingresos

El Fideicomiso concluyó que no existen impactos significativos en los estados financieros derivados de la adopción de la IFRS 15.

b. Normas IFRS nuevas y revisadas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros, la Entidad no ha aplicado la siguiente Normas IFRS nueva y revisadas que se ha emitido pero que aún no está vigente:

IFRS 16 Arrendamientos

La IFRS 16 proporciona un modelo integral para la identificación de los acuerdos de arrendamiento y su tratamiento en los estados financieros tanto para arrendadores como para arrendatarios. La IFRS 16 reemplazará la guía de arrendamiento actual que incluye la IAS 17 Arrendamientos y las

Interpretaciones relacionadas cuando entre en vigencia para los períodos contables que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La fecha de la aplicación inicial de la IFRS 16 para la Entidad será el 1 de enero de 2019.

La Entidad está en proceso de determinar los efectos de la aplicación de la presente norma.

La presente norma permite el uso del expediente práctico disponible en la transición a la IFRS 16 para no reevaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. En consecuencia, la definición de un arrendamiento de acuerdo con la IAS 17 y la IFRIC 4 continuará aplicándose a aquellos arrendamientos registrados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. La IFRS 16 distingue entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si el uso de un activo identificado está controlado por el cliente

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

En la aplicación de las políticas contables del Fideicomiso, la administración está obligada a hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideren relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados de manera continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el que se revisa la estimación si la revisión afecta solamente ese período o en los períodos de revisión futuros si la revisión afecta a ambos períodos actuales y futuros.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo, se integra de la siguiente manera:

	30 de Septiembre de 2018	31 de Diciembre 2017
Bancos	263,052,000	184,097,000
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	263,052,000	184,097,000

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo (a concesionarias) [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla sus obligaciones contractuales que resulten en una pérdida financiera para el Fideicomiso. Como resultado de ello, su rendimiento depende de sus ingresos futuros por la operación y explotación que se derivan de las operaciones de Operadoras, por lo que el Fideicomiso no tiene una exposición significativa al riesgo de crédito.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Los ingresos (gastos) financieros al 30 de Septiembre de 2018 se integran como sigue:

	30 de septiembre de 2018
Gastos por intereses	69,568,000
Total	69,568,000
	30 de septiembre de 2018
Ingresos por intereses	3,756,000
Total	3,756,000

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Ingresos Financieros

	30 de Septiembre de 2018
Ingresos financieros	69,568,000
Ingresos por intereses	3,756,000
Total de ingresos financieros	73,324,000

Gastos

	30 de Septiembre de 2018
Gastos por intereses	69,568,000

Administración 2,740,000
Total de gastos 72,308,000

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

El objetivo de la administración del riesgo financiero, es satisfacer las expectativas financieras, resultados de operaciones y flujos de efectivo que mejoren el precio de cotización de los CBFs, también para asegurar la capacidad de hacer distribuciones a los tenedores de CBFs y para satisfacer cualquier futura obligación de deuda. La función del Administrador del Fideicomiso es gestionar los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Fideicomiso a través de informes internos de riesgo que analizan las exposiciones por grado y magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La función del Administrador del Fideicomiso es gestionar los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Fideicomiso a través de informes internos de riesgo que analizan las exposiciones por grado y magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Los gastos al 30 de Septiembre de 2018 se integran como sigue:

30 de septiembre de 2018

Gastos administración	2,740,000
Total	2,740,000

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que el Fideicomiso se encuentre con dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. La responsabilidad de la administración del riesgo de liquidez se basa en la Administración del Fideicomiso, quien ha establecido un marco apropiado para la administración del riesgo de liquidez para la administración del financiamiento a corto, mediano y largo plazo, y los requerimientos de administración de la liquidez. El Fideicomiso administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas y fondos adecuados, vigilando los flujos de efectivo proyectados y reales de las Operadoras, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

No aplica

**Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación
[bloque de texto]**

No aplica

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Bases de presentación

a. Declaración de cumplimiento Los estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Se han considerado todas las IFRS y los criterios de valuación de aplicación obligatoria que tienen efecto en los estados financieros, así como las alternativas que la propia normatividad permite.

b. Resultados del período El Fideicomiso está sujeto a fluctuaciones estacionales como resultado de las temporadas de vacaciones (semana santa, verano y navidad), en las que los derechos de flujos futuros otorgados al Fideicomiso por el Fideicomitente tienen típicamente mayores ingresos y resultados.

c. Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRSs o IAS por sus siglas en inglés) y nuevas interpretaciones que son obligatorias a partir de 2015 En el año en curso, la Entidad aplicó una serie de IFRSs nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB") las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2015.

d. IFRS nuevas y modificadas emitidas pero no vigentes La Entidad no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia: IFRS 9 Instrumentos Financieros² IFRS 14 Cuentas Regulatorias Diferidas¹ IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes² IFRS 16 Arrendamientos³ Modificaciones a la IFRS 11 Contabilización para Adquisiciones de Participación en Acuerdos Conjuntos¹ Modificaciones a la IAS 1 Iniciativa de Revelaciones¹ Modificaciones a la IAS 16 y la IAS 38 Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización¹ Modificaciones a la IAS 16 y la IAS 41 Agricultura: Plantas productoras¹ Modificaciones a la IAS 10 e IAS 28 Venta o aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjuntos¹ Modificaciones a la IAS 27 Estados Financieros Separados¹ Modificaciones a la IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 Entidades de Inversión: aplicación de la Excepción de Consolidación¹ Modificaciones a las IFRS Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2012- 2014¹

1 Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, permitiéndose la aplicación temprana.

2 Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose la aplicación temprana.

3 Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada.

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

c. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos ó pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros consolidados, el Fideicomiso únicamente instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial. Los ingresos se reconocen con base en al interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros valor razonable con cambios a través de resultado, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo la sustancia del acuerdo contractual. El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros corresponden a las fuentes de financiación obtenidas por la Empresa a través de créditos bancarios y emisiones de bonos, cuentas por pagar a proveedores y acreedores. Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

f. Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método directo. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento.

Información a revelar sobre cuentas por pagar (certificados bursátiles) [bloque de texto]

Las cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se integran como sigue:

	30 de septiembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Certificados Bursátiles Fiduciarios por pagar	2,661,422,000	2,663,983,000
Total	2,661,422,000	2,663,983,000

Información a revelar sobre cuentas por cobrar (derechos de cobro) [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se integran como sigue:

	30 de septiembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Cuenta por cobrar al Fideicomitente	2,399,411,000	2,480,240,000
Total	2,399,411,000	2,480,240,000

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

No aplica

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Bases de presentación

a. Declaración de cumplimiento Los estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Se han considerado todas las IFRS y los criterios de valuación de aplicación obligatoria que tienen efecto en los estados financieros, así como las alternativas que la propia normatividad permite.

b. Resultados del periodo El Fideicomiso está sujeto a fluctuaciones estacionales como resultado de las temporadas de vacaciones (semana santa, verano y navidad), en las que los derechos de flujos futuros otorgados al Fideicomiso por el Fideicomitente tienen típicamente mayores ingresos y resultados.

c. Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRSs o IAS por sus siglas en inglés) y nuevas interpretaciones que son obligatorias a partir de 2015 En el año en curso, la Entidad aplicó una serie de IFRSs nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB") las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2015.

d. IFRS nuevas y modificadas emitidas pero no vigentes La Entidad no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia: IFRS 9 Instrumentos Financieros² IFRS 14 Cuentas Regulatorias Diferidas¹ IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes² IFRS 16 Arrendamientos³ Modificaciones a la IFRS 11 Contabilización para Adquisiciones de Participación en Acuerdos Conjuntos¹ Modificaciones a la IAS 1 Iniciativa de Revelaciones¹ Modificaciones a la IAS 16 y la IAS 38 Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización¹ Modificaciones a la IAS 16 y la IAS 41 Agricultura: Plantas productoras¹ Modificaciones a la IAS 10 e IAS 28 Venta o aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjuntos¹ Modificaciones a la IAS 27 Estados Financieros Separados¹ Modificaciones a la IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 Entidades de Inversión: aplicación de la Excepción de Consolidación¹ Modificaciones a las IFRS Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2012- 2014¹

1 Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, permitiéndose la aplicación temprana.

2 Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose la aplicación temprana.

3 Efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada.

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

c. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos ó pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros consolidados, el Fideicomiso únicamente instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial. Los ingresos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Deterioro del valor de los activos financieros

Por los activos financieros, distintos de los activos financieros valor razonable con cambios a través de resultado, se evalúan los indicadores de deterioro al cierre de cada ejercicio. Los activos financieros se deterioran cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de efectivo estimados de la inversión han sido afectados. Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe del deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Baja de activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son transferidos a otra entidad.

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio, de acuerdo la sustancia del acuerdo contractual. El factor clave en la clasificación de un instrumento financiero como pasivo es la existencia de una obligación contractual para el Fideicomiso de entregar efectivo (u otro activo financiero al tenedor del instrumento, o a cambio de activos o pasivos financieros en condiciones potencialmente desfavorables). En contraste, en el caso de instrumentos de patrimonio el derecho de recibir efectivo en la forma de dividendos u otra distribución es a discreción del Fideicomiso, y, por lo tanto, no existe obligación de entregar efectivo u otro activo financiero al tenedor del instrumento.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de la entidad. Los instrumentos de patrimonio emitidos por el Fideicomiso se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros corresponden a las fuentes de financiación obtenidas por la Empresa a través de créditos bancarios y emisiones de bonos, cuentas por pagar a proveedores y acreedores. Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Baja de pasivos financieros

El Fideicomiso da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran.

f. Estado de flujos de efectivo

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método directo. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento.

**Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta
[bloque de texto]**

No aplica

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

El Fideicomiso presenta sus estados de flujos de efectivo utilizando el método directo. Los intereses recibidos se clasifican como flujos de efectivo de inversión, mientras que los intereses pagados se clasifican como flujos de efectivo de financiamiento.

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,
restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

No aplica

**Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen
de contratos de seguro [bloque de texto]**

No aplica

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

No aplica

**Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros
[bloque de texto]**

No aplica

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque
de texto]**

No aplica

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y
coberturas [bloque de texto]**

No aplica

**Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del
efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

No aplica

**Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente
[bloque de texto]**

No aplica

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

No aplica

**Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación
[bloque de texto]**

No aplica

**Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de
texto]**

No aplica

**Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones
[bloque de texto]**

No aplica

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

No aplica

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de
texto]**

Los gastos por intereses se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan a través del método de tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías específicas: activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, inversiones conservadas al vencimiento, activos financieros disponibles para su venta, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de estos estados financieros consolidados, el Fideicomiso únicamente instrumentos clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos. Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos ó pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Los pasivos financieros corresponden a las fuentes de financiación obtenidas por la Empresa a través de créditos bancarios y emisiones de bonos, cuentas por pagar a proveedores y acreedores. Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones a corto plazo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable. El Fideicomiso considera como equivalentes de efectivo a todos los instrumentos de deuda de alta liquidez adquiridos con un vencimiento original de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por las operaciones del mercado de dinero.

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para cuentas por pagar [bloque de texto]

Los pasivos financieros corresponden a las fuentes de financiación obtenidas por la Empresa a través de créditos bancarios y emisiones de bonos, cuentas por pagar a proveedores y acreedores. Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Descripción de la política contable para cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar, préstamos y otras cuentas por cobrar que tienen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Préstamos y partidas a cobrar se reconocen a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo sujetos a pruebas de deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto las cuentas por cobrar a corto plazo, cuando el reconocimiento de los intereses sea inmaterial.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

No aplica

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

No aplica
