



Ciudad de México, a 23 de noviembre de 2022

**Reporte Mensual – Actividad del mes de octubre de 2022
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: octubre 2022

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
07/10/2022	\$ 15,378,000.00	38%	-	0%	15,378,000	38%
24/10/2022	\$ 20,040,393.50	50%	-	0%	20,040,394	50%
27/10/2022	\$ 4,720,312.64	12%	-	0%	4,720,313	12%
Total	40,138,706	100%	-	0%	40,138,706	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,536,373
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	55,653,536
Monto de Reserva de Predial	12,500,000
Fecha de Pago de Predial	2022
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<i>Gastos del mes de noviembre 2022</i>	1,745,091
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	6,774,738.00	26.12%	26.12%	6.12%
MT 1725	Jaguar	3,237,375.77	12.48%	38.60%	0.00%
TIP	TIP	2,463,659.01	9.50%	48.10%	0.00%
Tenorios	Sportium	2,456,805.00	9.47%	57.58%	0.00%
Copilco	Home Depot	2,299,105.87	8.86%	66.44%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,698,182.20	6.55%	72.99%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,618,449.34	6.24%	79.23%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,492,083.62	5.75%	84.98%	0.00%
Copilco	Coppel	964,855.52	3.72%	88.70%	0.00%
AD 122	Cambalache	860,554.58	3.32%	92.02%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		23,865,808.91	92.02%		

Devolución de IVA	5,536,373.26
-------------------	--------------

Gastos del mes de octubre 2022 (Reembolso)	-
Gastos del mes de noviembre 2022	1,555,481.34
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	18,842,930.76
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	25,934,785.36
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

		M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de octubre del 2022		162,440,878
Ingresos:		
Ingresos Cobranza		40,138,706
	<i>Cuenta de Ingresos</i>	40,138,706
Intereses Ganados		1,384,199
Ingresos por venta de inmuebles		-
Total Ingresos		41,522,905
Egresos:		
Remanentes		13,179,376
Gastos de Predial		-
Pago del Principal		-
Pago de Intereses		5,652,879
Capitalización de intereses		13,190,052
Programa de inversión		-
Devolución IVA		5,536,373
Honorarios Fiduciarios		598,866
Gastos Operativos		1,555,481
Honorarios, Comisiones e Impuestos		109,148
Total Egresos		39,822,175
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de octubre del 2022		164,141,609