



Ciudad de México, a 24 de julio de 2023

**Reporte Mensual - Actividad del mes de junio de 2023  
Contrato de Fideicomiso F/2935  
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

**Periodo: junio 2023**

**Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación**

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
13/06/2023	\$ 19,190,903	55%	-	0%	19,190,903	55%
20/06/2023	\$ 10,825,945	31%	-	0%	10,825,945	31%
28/06/2023	\$ 4,659,313	14%	-	0%	4,659,313	14%
<b>Total</b>	<b>\$ 34,676,161</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>34,676,161</b>	<b>100%</b>

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>



**Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución**

<b>Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución</b>	
Monto de IVA	<b>4,782,919</b>
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	<b>5,430,583</b>
Monto de Reserva de Intereses	<b>58,384,196</b>
Monto de Reserva de Predial	<b>7,500,000</b>
Fecha de Pago de Predial	<b>2023</b>
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del mes de julio 2023</u>	<b>1,556,386</b>
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	<b>88,752,150</b>

**Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario**

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	13.39%	13.39%	0.00%
TIP	TIP	2,221,834.33	8.78%	22.17%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,814,495.08	7.17%	29.34%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,683,273.12	6.65%	35.99%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,552,080.00	6.13%	42.12%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,480,025.81	5.85%	47.97%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,284,717.95	5.08%	53.05%	0.00%
BM 24	SECTEI	1,255,662.16	4.96%	58.01%	0.00%
Eduardo Molina	Smartfit (EM)	1,097,313.76	4.34%	62.35%	0.00%
EC 107	Amorino	1,007,622.90	3.98%	66.33%	0.00%
<b>10 Arrendatarios que representan</b>		<b>16,784,394.11</b>	<b>66.33%</b>		

Devolución de IVA	<b>4,782,918.71</b>
-------------------	---------------------

Gastos del mes de junio 2023 (Reembolso)	-
Gastos del mes de julio 2023	<b>1,389,063.89</b>
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	<b>19,133,580.71</b>
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	<b>25,305,563.31</b>
------------------------	----------------------



**Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso**

Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso F/2935 - ZKC  
junio 23

	M.N.
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de junio del 2023</b>	<b>160,172,489</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos Cobranza	34,676,161
<i>Cuenta de Ingresos</i> 34,676,161	
Intereses Ganados	1,607,317
Ingresos por venta de inmuebles	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>36,283,478</b>
<b>Egresos:</b>	
Remanentes	9,253,279
Pago de Intereses	5,740,074
Capitalización de intereses	13,393,507
Devolución IVA	4,782,919
Gastos Operativos	1,389,064
Honorarios, Comisiones e Impuestos	126,120
<b>Total Egresos</b>	<b>34,684,963</b>
<b>Saldo Bancos e Inversiones - 30 de junio del 2023</b>	<b>161,771,004</b>