



Ciudad de México, a 24 de agosto de 2022

**Reporte Mensual - Actividad del mes de julio de 2022
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.**

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: julio 2022

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
11/07/2022	\$ 16,433,732.75	45%	-	0%	16,433,733	45%
19/07/2022	\$ 8,992,767.80	25%	-	0%	8,992,768	25%
27/07/2022	\$ 11,148,291.41	30%	-	0%	11,148,291	30%
Total	36,574,792	100%	-	0%	36,574,792	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Trasposos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	5,044,799
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	54,627,745
Monto de Reserva de Predial	8,750,000
Fecha de Pago de Predial	2022
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del mes de agosto 2022</u>	1,745,091
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
BM 24	SECTEI	3,758,253.84	15.34%	15.34%	0.00%
IS 762	Condusef	3,387,369.00	13.82%	29.16%	0.00%
TIP	TIP	2,593,787.50	10.58%	39.74%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,899,267.02	7.75%	47.49%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,698,182.20	6.93%	54.42%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,658,408.94	6.77%	61.19%	0.00%
IS 954	Prodecon	1,572,575.88	6.42%	67.61%	0.00%
Tenorios	Sportium	1,519,565.87	6.20%	73.81%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,193,766.51	4.87%	78.68%	0.00%
AD 122	Cambalache	779,141.62	3.18%	81.86%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		20,060,318.38	81.86%		

Devolución de IVA	5,044,798.89
-------------------	--------------

Gastos del mes de julio 2022 (Reembolso)	406,914.07
Gastos del mes de agosto 2022	1,745,091.35
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	17,309,187.51
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	24,505,991.82
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de Julio del 2022	157,763,118
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	36,574,792
<i>Cuenta de Ingresos</i> 36,574,792	
Intereses Ganados	1,037,404
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	37,612,196
Egresos:	
Remanentes	11,519,000
Pago de Intereses	5,192,756
Capitalización de intereses	12,116,431
Programa de inversión	-
Devolución IVA	5,044,799
Gastos Operativos	2,152,005
Honorarios, Comisiones e Impuestos	107,803
Total Egresos	36,132,794
Saldo Bancos e Inversiones - 31 de Julio del 2022	159,242,520