



Ciudad de México, a 22 de julio de 2022

Reporte Mensual - Actividad del mes de junio de 2022
Contrato de Fideicomiso F/2935
ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V.

El presente Reporte (el “Reporte”) se presenta de conformidad con los términos y para los efectos señalados en el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 2935 (el “Contrato” o el “Fideicomiso”) de fecha 19 de Octubre de 2017 y según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (en su conjunto, el “Fideicomiso”) celebrado por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como Fiduciario; ZKC Administración, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Administrador; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común.

Los términos con mayúscula inicial contenidos en el presente Reporte cuyos significados no se encuentren expresamente definido en el mismo, tendrán los significados que se asignan a los mismos en el Fideicomiso.

Periodo: junio 2022

Cobranza Mensual en las Cuentas de Captación

Cifras en Pesos Fid 2935						
Fecha	Depósitos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
13/06/2022	\$ 15,627,656.08	46%	-	0%	15,627,656	46%
27/06/2022	\$ 18,650,000.00	54%	-	0%	18,650,000	54%
Total	34,277,656	100%	-	0%	34,277,656	100%

Cifras en Pesos Fid 1772						
Fecha	Depositos Directos		Traspasos Fideicomitente		Total Ingresos Fideicomiso	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
	-	0%	-	0%	-	0%
Total	-	0%	-	0%	-	0%



Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución

Constitución de Cuentas en la última Fecha de Distribución	
Monto de IVA	4,727,953
Monto de Reserva de Gastos de Mantenimiento de la Emisión	5,261,639
Monto de Reserva de Intereses	54,315,037
Monto de Reserva de Predial	7,500,000
Fecha de Pago de Predial	2022
Monto Reserva de Gastos Operativos y Mantenimiento del Fideicomiso Propietario	
<u>Gastos del mes de julio 2022</u>	1,828,722
Monto de Reserva de Cobertura Adicional	88,752,150

Análisis correspondiente al nivel de Concentración por Arrendatario

Proyecto	Arrendatario	Ingresos del mes	%	Sum %	Exc %
IS 762	Condusef	3,387,369.00	14.02%	14.02%	0.00%
IS 954	Prodecon	2,903,674.98	12.02%	26.04%	0.00%
Tenorios	Sportium	2,685,141.19	11.11%	37.16%	0.00%
TIP	TIP	2,113,112.67	8.75%	45.90%	0.00%
SM 415	Saint Luke	1,698,182.20	7.03%	52.93%	0.00%
MT 1725	Jaguar	1,658,408.94	6.86%	59.80%	0.00%
AD 122	Scotiabank	1,457,576.88	6.03%	65.83%	0.00%
Copilco	Home Depot	1,193,766.51	4.94%	70.77%	0.00%
AD 122	Cambalache	792,142.66	3.28%	74.05%	0.00%
Copilco	Coppel	687,202.56	2.84%	76.89%	0.00%
10 Arrendatarios que representan		18,576,577.59	76.89%		

Devolución de IVA	4,727,952.56
-------------------	--------------

Gastos del mes de junio 2022 (Reembolso)	-
Gastos del mes de julio 2022	1,630,605.72
Gastos de Predial	-
Monto de Pago de Intereses	17,800,041.96
Monto de Pago de Principal del Periodo	-

Obligaciones Mensuales	24,158,600.24
------------------------	---------------



Movimientos de las Cuentas y Fondos del Fideicomiso

	M.N.
Saldo Bancos e Inversiones - 1o. de Junio del 2022	156,396,714
Ingresos:	
Ingresos Cobranza	34,277,656
<i>Cuenta de Ingresos</i> 34,277,656	
Intereses Ganados	942,479
Ingresos por venta de inmuebles	-
Total Ingresos	35,220,135
Egresos:	
Remanentes	9,587,278
Pago de Intereses	5,340,013
Capitalización de intereses	12,460,029
Programa de inversión	-
Devolución IVA	4,727,953
Gastos Operativos	1,630,606
Honorarios, Comisiones e Impuestos	107,853
Total Egresos	33,853,731
Saldo Bancos e Inversiones - 30 de Junio del 2022	157,763,118